

**ZARZĄDZENIE NR 205/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 11 maja 2010 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki nr 894/140 o pow. 0,8509 ha, obr. 0007, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00075347/7, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 832/2010 z dnia 15 kwietnia 2010 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 23 w Kielcach.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Św. Leonarda 23 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 832/2010 w dniu 15 kwietnia 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 894/140 o pow. 0,8509 ha, obr. 0007, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00075347/7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WICHROWE WZGÓRZE” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 31 sierpnia 2098 roku, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości, na rzecz Spółki: FIRMA BUDOWLANA ANTCZAK MAREK Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu pod warunkiem, że Gmina Kielce nie wykona prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 6 maja 2010 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.