

**ZARZĄDZENIE NR 138/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 6 maja 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy
al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i § 2 ust. 1 i § 2 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat grunt o pow.425 m², stanowiący części nieruchomości położonych w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza Iwanowa, będących własnością Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0008 numerami działek 408, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00075507/7 i 722/10, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00103713/0, w celu prowadzenia stacji tankowania gazem.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy alei Jerzego Szajnłowicza Iwanowa, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0008 numerami działek 408 o pow. 0,2873 ha i 722/10 o pow. 7,2778 ha, objętych odpowiednio księgami wieczystymi KW Nr KI1L/00075507/7 i KW Nr KI1L/00103713/0.

W dniu 12 kwietnia 2010r. zawarta została pomiędzy Gminą Kielce, a *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, umowa dzierżawy gruntu o pow. 425 m², stanowiącego części w/w działek. Umowa zawarta została na okres 3-ich lat, tj. do dnia 30.04.2013r. z przeznaczeniem pod: stację tankowania gazem (pow. 40 m²), drogę dojazdową i miejsca postojowe (180 m²) oraz zieleń ochronną (pow. 205 m²).

Na wydzierżawionym gruncie *[wylączenie jawności w zakresie j.w.]*, w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28.02.2005r. znak: GPAB.III.7353-8-167/04 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, wybudował stację tankowania samochodów gazem płynnym propan-butan (jeden dystrybutor, jeden zbiornik naziemny o poj. 4850 l, zamontowane na płycie żelbetowej) wraz z instalacją technologiczną, zadaszeniem i pomieszczeniem dla obsługi stacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "MALIKÓW" w Kielcach, uchwalonego uchwałą Nr 1108/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 10 lipca 2002 roku, działka nr 408 przeznaczona jest pod ulicę główną układu podstawowego (K1 G 2/2). Działka nr 722/10 znajduje się poza opracowaniem planu.

W planach inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, na najbliższe lata, nie została ujęta budowa drogi oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem K1G2/2.

W dniu 2 kwietnia br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu.

W myśl zapisów Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat. Wydzierżawianie na okres nie przekraczający łącznie 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki:

- 1) nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany w właściwym organie administracji budowlanej.
- 2) dzierżawca lub najemca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy.
- 3) dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ spełnione są wymienione przesłanki, wydzierżawienie gruntu przy al. J. Szajnłowicza Iwanowa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy może nastąpić w oparciu o w/w uchwałę i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2013r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach
przy al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008
Aleja: Jerzego Szajnowicza Iwanowa
Działka nr: 722/10, 408

