

ZARZĄDZENIE NR 337/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 1 października 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Stanisława Toporowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. oraz Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 864 m², położony w Kielcach przy ul. Stanisława Toporowskiego, stanowiący części nieruchomości, będących własnością Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerami działek 815/6 i 815/7, w celu obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 10 lipca 2013 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Toporowskiego 15 o wydzierżawienie gruntu stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerami 815/6 i 815/7. Wspólnota jest zainteresowana dzierżawą na czas nieoznaczony.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt obejmuje pas zieleni wokół budynku, chodniki i dojścia oraz plac parkingowy wraz z wjazdem.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 831, na której stoi budynek wspólnoty ul. St. Toporowskiego 15 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi tego budynku .

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 337/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 01.10.2013r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy
ul. Stanisława Toporowskiego**

*Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0010
Ulica: St. Toporowskiego
Działki nr nr : 815/6, 815/7*

