

ZARZĄDZENIE NR 219/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Bolesława Markowskiego 7

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego "ANTAMIR" Spółka jawna Mirosław Jeżewski, Jan Kołkiewicz, Tadeusz Jurkiewicz, Andrzej Zając, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości położonej w Kielcach, przy ulicy Bolesława Markowskiego 7, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0004/ jako działki: nr 78/58 o pow. 0,9955 ha oraz nr 78/59 o pow. 0,9955 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00097538/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Bolesława Markowskiego 7, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0004/ jako działki: nr 78/58 o pow. 0,9955 ha oraz nr 78/59 o pow. 0,9955 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00097538/3, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej na 99 lat, tj. do dnia 24 czerwca 2096 roku, na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego "ANTAMIR" Spółka jawna Mirosław Jeżewski, Jan Kołkiewicz, Tadeusz Jurkiewicz, Andrzej Zajac.

Użytkownik wieczysty jest właścicielem budynków wybudowanych na w/w działkach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 07 maja 2010 roku pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej. Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.