

ZARZĄDZENIE NR 137/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 maja 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Karola Chodkiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9-ciu lat, grunt o pow. 356 m², położony w Kielcach przy ulicy Karola Chodkiewicza, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem działki 1031/1, będący własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod zieleń.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Chodkiewicza 45 w Kielcach o wydzierżawienie, gruntu położonego w Kielcach przy ul. Chodkiewicza o pow. 356 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem 1031/1 .

Działka objęta wnioskiem o dzierżawę przylega od południa do nieruchomości wspólnoty, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem działki 1029/1.

Aktualnie nieruchomość gminna jest niezagospodarowana, a zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce- Południe- Obszar 1” przeznaczona jest pod obszar przestrzeni ogólnodostępnej – zespół zieleni parkowej wraz z terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi..

Zagospodarowanie działki nr 1031/1, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego będzie miało sens i będzie możliwe dopiero po wybudowaniu drogi publicznej lokalnej o symbolu 1KDL.2. Z uwagi na to, że realizacja tej drogi nie jest ujęta w planach inwestycyjnych Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach trudno określić termin jej realizacji, a co za tym idzie termin zagospodarowania terenów zielonych biegnących wzdłuż tej drogi.

Z uwagi na powyższe, pomimo zapisów planu miejscowego, można wydzierżawić wspólnocie działkę nr 1031/1 z przeznaczeniem pod zieleń.

Z uwagi na to, że przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach wspólnoty ul. Chodkiewicza 45 wydzielono dla nich działkę spełniającą wymogi działki budowlanej, do wydzierżawienia działki nr 1031/1, nie mają zastosowania zapisy uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot.

Natomiast w myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie z przeznaczeniem pod urządzenie zieleńców następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2013r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karola Chodkiewicza

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0023
Ulica: Karola Chodkiewicza
Działka nr: 1031/1

