



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce w ramach realizacji projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora” (finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej, budżetu państwa oraz budżetu Gminy Kielce w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).

2. Zamówienie obejmuje:

- aktualizację istniejącej Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych COI Kielce, zamieszczonej na stronie www.invest.kielce.pl, poprzez rozbudowę Bazy Ofert o nowe funkcjonalności. Aktualizacja umożliwi wprowadzanie przez redaktorów i przeglądanie przez internautów ofert inwestycyjnych Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego, w oparciu o materiały przekazane przez Zamawiającego;
- przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi panelu administracyjnego Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych COI w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz stworzenie dokumentacji obsługi technicznej Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych.

II. Techniczny opis przedmiotu zamówienia:

1. Grupa docelowa:

- inwestorzy krajowi i zagraniczni,
- społeczność lokalna,
- media.

2. Technologia aktualizacji Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych

1. Baza Danych Ofert Inwestycyjnych jest wykonana w technologii WebGIS (Web Geographical Information System) umożliwiającej na:
 - a. Wyszukiwanie ofert wg zadanych kryteriów (w tym przestrzennych)
 - b. Udostępnianie informacji dla wszystkich użytkowników Internetu oraz możliwość edycji danych dla użytkowników zarejestrowanych w panelu administracyjnym.
 - c. Powiązanie części opisowej bazy ofert inwestycyjnych z mapą
 - d. Wyświetlanie ofert na mapie wraz z informacją opisową o ofercie pochodzącą z bazy
 - e. Wyświetlanie zdjęć oferty w postaci interaktywnej galerii
 - f. Prezentowania informacji w wersji polskiej i angielskiej (z możliwością poszerzenia o inne wersje językowe)
 - g. Aktualizację danych z wykorzystaniem oprogramowania narzędziowego GIS (w tym bezpłatnego)
2. Aktualizacja Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych ma zachować charakter bazy danych GIS oraz spełniać cechy wyszczególnione w punkcie 2.1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dotychczasowych funkcjonalności Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych.
4. Baza Danych Ofert Inwestycyjnych ma zachować budowę modułową pozwalającą na dalszy rozwój funkcjonalności.

3. Zakres przedmiotowy aktualizacji Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych

1. Zakres aktualizacji Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych obejmie następujące funkcjonalności:
 - a. Automatyczne generowanie pdf na podstawie danych z Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych (wraz z możliwością dodania dodatkowego tekstu) w wersji polskiej i angielskiej
 - b. Możliwość generowania bezpośrednich linków do poszczególnych ofert inwestycyjnych
 - c. Możliwość wygenerowania kodu do zamieszczenia uproszczonej mapy na innych stronach www (w celu zwiększenia ilości odwiedzin)



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- d. Pełna możliwość edycji wszystkich atrybutów oraz geometrii ofert w panelu administracyjnym
- e. Możliwość zmiany sposobu wyświetlania informacji atrybutowej (dwustopniowa) - wpływ na kolejność i nazewnictwo informacji w tabelce
- f. Moduł statystyczny: wprowadzenie statystyk przeglądania strony (ilość wyświetleń galerii, panoramy, ilość wygenerowanych ofert, ranking popularności ofert itp.).
- g. Wprowadzenie funkcji administracyjnych (dodawanie użytkowników, zmiana hasła.)
- h. Zmodyfikowanie treści opisujących oferty w sposób ustalony z Zamawiającym.
- i. Integracja z Geoportalem Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej UM Kielce oraz z geoportalem WODGiK (przynajmniej w zakresie umożliwiającym wymianę danych)
- j. Możliwość przechowywania, a mapa wyświetlania, odnośnika do lokalizacji terenu inwestycyjnego w geoportalu miasta Kielce (gis.kielce.eu) oraz w geoportalu WODGiK (<http://map.wrota-swietokrzyskie.pl/wrotasw/>).

4. Uwagi ogólne:

1. Zamawiający przedstawi Wykonawcy aktualizację Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych po wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Materiały (wsad) będący w dyspozycji Zamawiającego zostanie dostarczony Wykonawcy po wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej w 1 egz. Dokumentacji opisującej obsługę techniczną przedmiotu zamówienia umożliwiającą Zamawiającemu samodzielną aktualizację danych w Bazie Danych Ofert Inwestycyjnych.

III. Zasady przeprowadzenia procedury zamówienia:

1. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską (ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, budżetu państwa oraz budżetu Miasta Kielce w ramach projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora” Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).
2. Zamówienie realizowane jest na podstawie art. 70 z cyfrą od 1 do 5 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z póź. zm.) – KC - w związku z zastosowaniem art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm) - PZP.
3. Aktualizacja Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych ma zostać zamieszczona na serwerze.
4. Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 usługi tworzenia baz danych przestrzennych GIS, w tym przynajmniej 1 bazę ofert inwestycyjnych dla firm z sektora dużych przedsiębiorstw lub administracji publicznej.
5. Zamawiającym jest Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25, REGON: 291009343. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest **Magdalena Gluch** – tel. 41 36 76 557, magdalena.gluch@um.kielce.pl
6. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z pracownikami Zamawiającego – Centrum Obsługi Inwestora w referacie Aktywizacji Gospodarczej Urzędu Miasta Kielce podczas realizacji zamówienia. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia.
8. W procedurze udzielenia ww. zamówienia może brać udział każdy podmiot, o ile nie występują wobec niego przesłanki opisane w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z postępowania wyklucza się lidera i partnerów realizujących projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”.



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

9. Złożona oferta musi zawierać wszystkie elementy wskazane w Szczegółowym Opisie Zamówienia, ponadto musi ona zostać sporządzona na załączonym formularzu „Oferta”. Oferta winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 25.04.2013 r. do godz. 15:00 (decyduje data wpływu do Urzędu). Rozstrzygnięcie procedury nastąpi do dnia 26.04.2013 r. do godz. 15:00.
10. Dopuszczalne jest przesłanie w formie elektronicznej zeskanowanej oferty uprzednio podpisanej przez upoważnione do tego osoby na adres: magdalena.gluch@um.kielce.pl. Ofertę można również przesłać faxem na numer: (+48 41) 36 76 552.
11. Oferty złożone są wiążące dla Oferenta przez okres 30 dni. Umowę podpisać może wyłącznie osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać potwierdzenia upoważnienia do reprezentowania firmy.
12. Płatność za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo, w formie przelewu, w ciągu 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku i protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
14. Oferowana cena obejmuje całkowite koszty wykonania przedmiotu oferty.
15. Kryterium wyboru jest:
- 80 % - cena**
20 % - doświadczenie i referencje od 3 firm z sektora dużych przedsiębiorstw lub administracji publicznej.
Oferta musi zostać skalkulowana w cenach brutto.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, co do uzyskanych informacji i dokumentacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.