

**ZARZĄDZENIE NR 127/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Alei Księdza Jerzego Popiełuszki na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143, nieodpłatnie, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0024 jako działka nr 1145/5 o pow. 0.1172 ha położonej przy Alei Księdza Jerzego Popiełuszki, objętej księgą wieczystą KW KI1L/00096927/0, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu nośnika ciepła oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki. Przez art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. z 2008.116.731) został dodany do Kodeksu cywilnego rozdział III „Służebność przesyłu” zmieniający kodeks cywilny z dniem 3 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z dodanym art. 305[1] nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie, nieodpłatne, służebnościami przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0010 jako działka nr 1145/5 o pow. 0.1172 ha położonej przy Alei Księdza Jerzego Popiełuszki, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00096927/0 polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej: 1 x Dn 350, 1 x Dn 300, 1 x Dn 250 biegnąca kanałem ciepłowniczym długości 33 metry i szerokości 3 metry oraz dla komory ciepłowniczej K -13 o wymiarach 5 metrów x 5 metrów = 25 m<sup>2</sup> - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.