

ZARZĄDZENIE NR 163/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Panoramicznej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r. zmienionym zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 470 m², położony w Kielcach przy ul. Panoramicznej 3, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem działki 91/2, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Panoramiczna 3 w Kielcach, o wydzierżawienie gruntu o pow. 470 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy przy ul. Panoramicznej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 91/2.

W dniu 25 marca br. w/w Wspólnota podjęła uchwałę Nr 3/2010 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu od Gminy. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Objęta wnioskiem o dzierżawę nieruchomość stanowi teren przyległy do nieruchomości wspólnoty i wykorzystywana jako teren zielony i dojścia do budynku.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.