

ZARZĄDZENIE NR 165/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce oraz własność Miasta Kielce na prawach powiatu, położonych w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanawiam na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143, nieodpłatnie, służebność gruntową przesyłu, polegającą na prawie korzystania z gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tych działek celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej, na nieruchomościach położonych przy ulicy Warszawskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki:

1) nr 99 (obr. 0011) o powierzchni 1,4646 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00064099/3, będąca własnością Miasta Kielce na prawach powiatu - pasem gruntu o szerokości 1,9 m i długości 65 m oraz o szerokości 0,5 m i długości 43 m,

2) nr 276/124 (obr. 0011) o powierzchni 0,2298 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00063864/0, będąca własnością Gminy Kielce - pasem gruntu o szerokości 1,9 m i długości 40,0 m, o szerokości 2,6 m i długości 35,0 m + 2,5 m, o szerokości 1,7 m i długości 80,0 m, o szerokości 1,7 m i długości 7,0 m + 3,5 m + 2,0 m, oraz komory ciepłowniczej na sieci o pow. 12 m²,

3) nr 276/142 (obr. 0011) o powierzchni 0,0863 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00063864/0, będąca własnością Gminy Kielce - pasem gruntu o szerokości 2,6 m i długości 35 m,

w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 6 stycznia 2010 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce oraz własność Miasta Kielce na prawach powiatu, położonych w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, „Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki...”.

Od dnia 3 sierpnia 2008 r. weszły w życie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące służebności przesyłu – art. 305¹ kc. Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce.

Art. 305¹ kc stanowi, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kc, czyli urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie nieodpłatnie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy ulicy Warszawskiej, wymienionych w § 1 zarządzenia.