

ZARZĄDZENIE NR 158/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 57/6 o pow. 0,0439 ha, obr. 0010, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00061825/1, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 870/2010 z dnia 8 kwietnia 2010 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 16/7 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Św. Leonarda 16/7 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. 870/2010 w dniu 8 kwietnia 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 57/6 o pow. 0,0439 ha, obr. 0010, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00061825/1. Kielecka Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 05.12.2089 r., stanowiącej własność Skarbu Państwa, warunkowo zbywa udział wynoszący 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego tej działki na rzecz Spółki AREA DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie wykona prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 24 marca 2010 roku, znak: GNG.VI.74101-882/2010 wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.