

ZARZĄDZENIE NR 338/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 1 października 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Jerzego Szajnowicza
Iwanowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. oraz Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, gruntu położonego w Kielcach przy al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa, stanowiącego część nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 numerem działki 358/3, z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu reklamowego o pow. reklamowej 12 m². Lokalizacja obiektu reklamowego zaznaczona została na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645

Uzasadnienie

Pomiędzy Gminą Kielce, a PHUW „ROKO” Robert Koczotowski z siedzibą w Kielcach ul. Jurajska 1, w dniu 12 października 2010r. zawarta została umowa nr 138/2013 dotycząca dzierżawy gruntu położonego w Kielcach u zbiegu ulic Massalskiego i Szajnowicza, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0008 numerem 358/3. Umowa zawarta została na okres 3-ich lat tj. do dnia 15 października 2013r., z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu reklamowego o pow. reklamowej 12 m².

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na dotychczasowych warunkach.

Strona doręczyła kopię *zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych*, polegających na ustawieniu tablic reklamowych świetlnych, na konstrukcji metalowej, nie związanej trwale z gruntem, dociążonych blokami betonowymi, w celu ochrony przed wiatrem.

Nieruchomość na której części wnioskodawca ustawił obiekt reklamowy posiada powierzchnię 2587 m². Wschodnia część działki (ok. 1/3 jej części) wykorzystywana jest pod drogę dojazdową i parkingi do obsługi budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR”, pozostała część stanowi teren zielony.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów miasta Kielce działka nr 358/3 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.

Aktualnie Gmina Kielce nie ma planów dotyczących sposobu zadysponowania lub zmiany zagospodarowania działki nr 358/3.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat. Natomiast zgodnie z ust.2 w/w paragrafu, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej, pod warunkiem że:

- nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub za zgłoszeniem dokonany właściwemu organowi administracji budowlanej.
- dzierżawca lub najemca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy,
- dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 338/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 01.10.2013r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach
przy al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008
Aleja: Jerzego Szajnowicza Iwanowa
Działka nr: 358/3

