

ZARZĄDZENIE NR 125/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r. zmienionym zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Żelaznej 29 o pow. 238 m², stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 267, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Żelazna 29 w Kielcach o wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o pow. 238 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Żelaznej, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 267.

W dniu 11 marca 2009r. w/w Wspólnota podjęła uchwałę Nr 5/2009 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu od Gminy Kielce. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Objęta wnioskiem o dzierżawę nieruchomość stanowi teren przyległy do nieruchomości wspólnoty i w całości wykorzystywana jest przez jej mieszkańców oraz użytkowników.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.