

ZARZĄDZENIE NR 104/201
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 marca 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy 1-go Maja

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 , poz. 2603 , Nr 281 poz. 2782 , Dz. U z 2005 r. , Nr 130 , poz. 1087 , Nr 169 , poz. 1420 , Nr 175 , poz. 1459 i z 2006 r. , Nr 64 , poz. 456 , Nr 104 , poz. 708 oraz Nr 220 , poz. 1600 , oraz z 2007 r. , Nr 69 , poz. 468 , Nr 173 , poz. 1218 , z 2008 r. , Nr 59 , poz. 369 , Nr 220 , poz. 1412 , z 2009 r. , Nr 19 , poz. 100 , Nr 42 , poz. 335) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce , zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 415/2008 z dnia 31 grudnia 2008 roku zarządzam , co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , na rzecz współużytkowników wieczystych Spółki Jawnej – HSD PLUS INWESTYCJE Siwiec Hieronim , Michniewski Michał prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce , położonej w Kielcach przy ulicy 1-go Maja , oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0010) jako działka nr 363 o pow. 0,2655 ha objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00051293/9 .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona jest w Kielcach przy ulicy 1-go Maja , oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działka nr 363 o pow. 0,2655 ha , stanowi własność Gminy Kielce i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółki Jawnej- HSD PLUS INWESTYCJE Siwiec Hieronim , Michniewski Michał . Prawo użytkowania wieczystego gruntu zostało ustanowione na 99 lat tj. do dnia 02-09-2093 r. i wpisane jest w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00051293/9 . Na przedmiotowej działce znajdują się budynki produkcyjno-administracyjne będące odrębnym od gruntu przedmiotem prawa własności . Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce dnia 6 listopada 2009 roku o sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości . Komisja Gospodarki Przestrzennej Rady Miejskiej w Kielcach na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2010 roku pozytywnie zaopiniowała zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości . W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.) , nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu , a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej . Biorąc pod uwagę powyższe , zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych .