

**ZARZĄDZENIE NR 339/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 1 października 2013 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Pomorskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. oraz Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości położone w Kielcach przy ul. Pomorskiej, będące własnością Gminy Kielce, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerami działek 599/5 o pow. 0,1611 ha i 600/14 o pow. 0,0167 ha, w celu obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645

## Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 26 sierpnia 2013 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Pomorskiej 45 o wydzierżawienie, gruntu, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerami 599/5 i 600/14 o łącznej pow. 1778 m<sup>2</sup>. Wspólnota jest zainteresowana dzierżawą na czas nieoznaczony, a wydzierżawiony grunt ma służyć do obsługi budynku wspólnoty.

Objęte wnioskiem o dzierżawę działki stanowią w całości, ogrodzone podwórko budynku przy ul. Pomorskiej 45. Zachodnia część działki nr 599/5 wykorzystywana jest pod zieleń i rekreację, natomiast na wschodniej części działki nr 599/5 oraz na działce nr 600/14 urządzona została droga dojazdowa, dojście oraz parking. Z drogi dojazdowej oprócz mieszkańców budynku wspólnoty korzystają użytkownicy garaży murowanych usytuowanych na działkach nr 600/6, 600/7, 699/1, 699/2 i 699/3 ( w większości mieszkańcy budynku ul. Pomorska 45). Przez działki nr nr 599/5 i 600/14, pasem gruntu o szerokości 3m, ustanowione zostało na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przy ul. Sandomierskiej 106 (Prokuratura Okręgowa w Kielcach) prawo przejazdu i przechodu (służebność gruntowa).

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 599/4, na której stoi budynek wspólnoty ul. Pomorska 45 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi tego budynku .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 339/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia 01.10.2013r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy  
ul. Pomorskiej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0017  
Ulica: Pomorska  
Działki nr nr : 599/5, 600/14

