

**ZARZĄDZENIE NR 117/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku i Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja, stanowiącej własność spółki Centrum Motoryzacyjne "POLMOZBYT" Kielce Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 221/105 o pow. 0,1145 ha i nr 221/107 o pow. 0,0292 ha, obręb 0004, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00148224/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1624/2013 z dnia 2 kwietnia 2013 roku, spisanej przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1624/2013 w dniu 2 kwietnia 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja, stanowiącej własność spółki Centrum Motoryzacyjne „POLMOZBYT” Kielce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 221/105 o pow. 0,1145 ha i nr 221/107 o pow. 0,0292 ha, obręb 0004, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00148224/2.

Centrum Motoryzacyjne „POLMOZBYT” Kielce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach zbywa prawo własności do tej nieruchomości na rzecz spółki Fix Forum Lider Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konopnicy pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych położonych poza strefą śródmiejską oraz rozwoju komunikacji w kierunku ulicy krajowej (ekspresowej).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 15 kwietnia 2013 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.