

**ZARZĄDZENIE NR 407/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 29 listopada 2013 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działki nr 410/1 o pow. 0,1363 ha, nr 410/2 o pow. 0,0321 ha, nr 410/8 o pow. 0,0106 ha, nr 410/10 o pow. 0,0191 ha i nr 410/14 o pow. 0,0339 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00098068/4, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 10556/2013 z dnia 31 października 2013 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908,951,1256,1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829,1238

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc 6, lok. nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 10556/2013 w dniu 31 października 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 410/1 o pow. 0,1363 ha, nr 410/2 o pow. 0,0321 ha, nr 410/8 o pow. 0,0106 ha, nr 410/10 o pow. 0,0191 ha i nr 410/14 o pow. 0,0339 ha, obr. 0021, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00098068/4.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywają udziały wynoszące po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 18 listopada 2013 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami „B” – tereny mieszkaniowe i „dr” - drogi.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.