

**ZARZĄDZENIE NR 391/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 252**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 252, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0030 jako działki nr 747/55 o pow. 0,0001 ha i nr 747/57 o pow. 0,4074 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIIL/00046468/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4792/2013 z dnia 23 października 2013 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829, 1238.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4792/2013 w dniu 23 października 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 252, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 747/55 o pow. 0,0001 ha i nr 747/57 o pow. 0,4074 ha, obr. 0030, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00046468/9.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe „KONTIN” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako wieczysty użytkownik ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „POLONEZ PLUS” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki nr 747/55 i nr 747/57 nie obowiązuje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno – magazynowe i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 20 listopada 2013 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.