

**ZARZĄDZENIE NR 103/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 15 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy  
ulicy 1-go Maja**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm<sup>1)</sup>) § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy 1-go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0009/ jako działka nr 303/1 o pow. 0,0616 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00143786/4.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy 1-go Maja, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0009/ jako działka nr 303/1 o pow. 0,0616 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW KI1L/00143786/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 14 grudnia 2104 r. na rzecz ( wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6.9.2011 o dostępie do informacji publicznej ).

Użytkownik wieczysty gruntu, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2012 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione zostały wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.