

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2011

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 39,1824 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010 r. o łącznej powierzchni 36,0273 ha, w tym:
  - a) przekazane w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazane w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - d) przekazane w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 36,0273 ha,
  - e) przekazane w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu ..... - o łącznej powierzchni 0,0182 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
			działki [ha]	lokalu[m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem								-	-	-

B. Sprzedaż lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
			działki [ha]	lokalu[m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem								-	-	-

**C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**D. Przekazanie w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**E. Przekazanie w najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**F. Przekazanie w użyczenie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**G. Przekazanie w trwały zarząd**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**H. Przekazanie w użytkowanie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

**J. Oddanie w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Is, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

<b>II. Prognoza poziomu wpływów i wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych		-	-	-	-
B. Sprzedaż lokali użytkowych		5*	-	260 000*	-
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości		-	-	-	-
D. Przekazanie w dzierżawę		-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem		-	-	-	-
E. Przekazanie w najem		-	-	-	-
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w najem ogółem		-	-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie		-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem		-	-	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd		-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	36,0273	102 871,90	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem		-	36,0273	102 871,90	-
H. Przekazanie w użytkowanie		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem		-	-	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H		-	-	-	-
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Udostępnienie w roku 2011		-	-	-	-
Udostępnienie ogółem		-	-	-	-
	<b>OGÓLEM</b>	5	36,0273	362 871,90	-

\* Sprzedaż lokali w 2010 roku. Wpływy ze sprzedaży w rocznych ratach.

<b>III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2011		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		-	-	-

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste**

Nie przewiduje się aktualizacji.

#### **V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu**

Przewiduje się dokonanie aktualizacji bądź ustalenia opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu sprawowanego przez:  
 Dom Pomocy Społecznej przy ul. Sobieskiego 30  
 Rodzinny Dom Dziecka przy ul. Nowowiejskiej 14  
 "Dobra Chata" przy ul. Sandomierskiej 126  
 i uzyskanie wzrostu opłat o ca 10 000,00zł

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....		-	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		-	-
<b>OGÓLEM</b>			-	-