

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2010

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 39,1824 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009 r. o łącznej powierzchni 36,0273 ha, w tym:
 - a) przekazane w dzierżawę - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - c) przekazane w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - d) przekazane w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 36,0273 ha,
 - e) przekazane w użytkowanie - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu - o łącznej powierzchni 0,0182 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych											
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)	
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)				
			działki [ha]	lokali [m ²]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Razem			-	-	Razem					-	-

B. Sprzedaż lokali użytkowych											
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)	
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)				
			działki [ha]	lokali [m ²]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	0005	6/356				Bi	ul. Karola Olszewskiego 2	5*	tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa - istniejące	w ciągu roku	
Razem					Razem					5	

C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0005	6/353	0,0075	Bi	ul. Karola Olszewskiego 2	tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa - istniejące	w ciągu roku
2	0005	6/355	0,0696	Bi	ul. Karola Olszewskiego 2	j. w.	w ciągu roku
3	0005	6/354 6/357	0,0026 0,2499	Bi	ul. Karola Olszewskiego 2	j. w.	w ciągu roku
Razem			0,3296				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

II. Prognoza poziomu wpływów i wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu							
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6		
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych		-	-	-	-	-	-
B. Sprzedaż lokali użytkowych		5*	-	250 000*	-	-	-
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości		-	0,3296	500 000	-	-	-
D. Przekazanie w dzierżawę		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2010		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem		-	-	-	-	-	-
E. Przekazanie w najem		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2010		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w najem ogółem		-	-	-	-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2010		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem		-	-	-	-	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	36,0273	98 871,90	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2010		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem		-	36,0273	98 871,90	-	-	-
H. Przekazanie w użytkowanie		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2010		-	-	-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem		-	-	-	-	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H		-	-	-	-	-	-
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	-	-	-	-	-
Udostępnienie w roku 2010		-	-	-	-	-	-
Udostępnienie ogółem		-	-	-	-	-	-
		OGÓLEM		5	36,3569	848 871,90	-

* Sprzedaż lokali w 2010 roku. Wpływy ze sprzedaży w rocznych ratach.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		
1	2	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
3	4	5		
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2010		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		-	-	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste

Nie przewiduje się aktualizacji.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu

Planuje się dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego dla Domu Pomocy Społecznej, Domu Dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży, z siedzibą przy ul. Słonecznej 9 i uzyskać wzrost opłaty o ca 4 000,00- zł

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
		Ilość w ha	Wydatki w zł
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....	-	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A	-	-
OGÓLEM		-	-