

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2012

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1644,7048 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011 r. o łącznej powierzchni 390,71166 ha, w tym:
 - a) przekazane w dzierżawę - o łącznej powierzchni 266,5170 ha,
 - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - c) przekazane w użyczenie - o łącznej powierzchni 22,18256 ha,
 - d) przekazane w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 100,8056 ha,
 - e) przekazane w użytkowanie - o łącznej powierzchni 1,2065 ha,
 - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce o łącznej powierzchni 13,9812 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 308,0062 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych										
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków									
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, E, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0007 0010 0023							50		
2	0017 0005							20		
3	0009 0011 0020							50		
4	0016 0015 0024							40		
Razem								160		

B. Sprzedaż lokali użytkowych										
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków									
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, E, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0016							6		
2	0017							3		
Razem								9		

C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sprzedaż na rzecz użytk. wieczyst. nie będącego spółdzielnią mieszkaniową		0,2500				
2	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania		1,0000				
3	Sprzedaż w drodze przetargu		0,7500				
Razem			2,0000				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0005	219/2 372	0,0125	dr B	ulica Sowia ulica Przemysłowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.08.2012r.
2	0006	857/92	0,0081	B	ulica Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.12.2011r.
3	0006	767/2	0,0182	Bi	ulica Loefflera	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.06.2012r.
4	0006	164/8	0,0056	R	ulica Wincentego Witosa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 29.02.2012r.
5	0006	164/14	0,1363	RV	ulica Witosa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.03.2012r.
6	0007	2015/5 2010/3 2010/12	0,0260	dr Bi	ulica Wita Stwosza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
7	0007	836/26	0,0055	Ps	ulica Sikorskiego	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – wyłączone z zabudowy	do 30.06.2012r.
8	0008	392 431	0,0644 0,0115	RVI Bp	ulica Raciborskiego	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 31.10.2012r.
9	0008	397 431	0,0164 0,0095	RV,RVI Bp	ulica Raciborskiego	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 31.03.2012r.
10	0009	479/21	0,0060	dr	Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 31.08.2012r.
11	0009	1124	0,0039	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 29.02.2012r.
12	0009	522	0,0034	Bz	ulica Piekoszowska	Zieleń izolacyjna	do 31.05.2012r.
13	0009	522	0,0024	Bz	ulica Piekoszowska	Zieleń izolacyjna	do 31.05.2012r.
14	0009	1153/7	0,0039	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.06.2012r.
15	0009	522	0,0007	Bz	ulica Piekoszowska	Zieleń izolacyjna	do 30.06.2012r.
16	0009	1779/2	0,0021	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.06.2012r.
17	0009	1701/15	0,0022	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.10.2012r.

18	0009	1532/12	0,0020	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.10.2012r.
19	0009	420/21	0,0026	dr	Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 31.10.2012r.
20	0009	6/7cz 380/1 (300m ²)	0,0257	Bp	ulica Górnica	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.03.2012r.
21	0009	1461/22	0,0003	B	ulica Hoża	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.09.2012r.
22	0009	1532/22	0,0001	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.10.2012r.
23	0009	420/21 479/21	0,0067	dr	Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 31.10.2012r.
24	0009	1124	0,0012	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2012r.
25	0009	1701/15	0,0010	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2012r.
26	0010	978/2	0,0014	Bi	ulica Piotrkowska	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.10.2012r.
27	0010	924/1	0,0020	Bi	ulica Warszawska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.01.2012r.
28	0010	49/13	0,0020	Bi	ulica Okrzei	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.
29	0010	930	0,0153	Bi	ulica Dąbrowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 01.11.2012r.
30	0015	283	0,0019	B	ulica Szkolna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.10.2012r.
31	0015	110/2	0,0016	Bi	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.10.2012r.
32	0015	107/17	0,0040	B	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2012r.
33	0015	107/17	0,0020	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2012r.
34	0015	107/17	0,0020	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2012r.
35	0015	1701/8	0,0040	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2012r.
36	0016	55/5	0,0037	Bi	ulica Czarnowska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.05.2012r.
37	0016	55/5	0,0035	Bi	ulica Czarnowska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.05.2012r.
38	0016	55/3	0,0028	Bi	ulica Czarnowska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.05.2012r.
39	0016	162/11	0,0012	Bi	ulica Paderewskiego	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.05.2012r.
40	0016	653/26	0,0120	B	ulica Spacerowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2012r.

41	0016	372/1	0,0020	Bi	ulica Równa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.01.2012r.
42	0016	547/1	0,0014	Bi	ulica Stanisława Staszica	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.08.2012r.
43	0017	1224 1235/3 1236	0,0048	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012r.
44	0017	1235/2 1235/3	0,0023	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012r.
45	0017	1235/2	0,0024	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012r.
46	0017	1235/2	0,0024	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.07.2012r.
47	0017	1224 1236	0,0024	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012r.
48	0017	1235/1	0,0033	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012r.
49	0017	1143/13	0,0040	B	ulica Sienkiewicza	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.03.2012r.
50	0017	1235/2	0,0024	Bz	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012r.
51	0017	307/11	0,0020	B	ulica Śląska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.
52	0017	580/29	0,0016	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.10.2012r.
53	0017	1134/1	0,0036	Bz	ulica Jana Pawła II	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.10.2012.
54	0017	1055/1	0,0005	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
55	0017	1061/1	0,0027	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
56	0017	1062/1	0,0029	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
57	0017	1064/1	0,0026	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
58	0017	1065/1	0,0022	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
59	0017	1066/1	0,0018	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2012r.
60	0017	1244/36	0,0140	Bi	ulica Wesola	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 30.04.2012.
61	0017	1058/1	0,0022	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2012r.
62	0017	1056/1	0,0021	B	ulica Jasińskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.11.2012r.
63	0017	1161/5	0,0125	B	ulica Mickiewicza	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.01.2012.
64	0017	115	0,0002	Bz	ulica Kościuszki	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.01.2012.
65	0017	339/8	0,0018	B	ulica Sandomierska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.06.2012r.
66	0017	829/2	0,0212	Bp	ulica Głogowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.06.2012.
67	0017	164/2 164/4	0,2161	B	ulica Romualda	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.

68	0017	580/35	0,0040	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.
69	0017	335/144	0,0040	B	ulica Wielkopolska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.
70	0019	775/5	0,1927	RVI	ulica Zalesie	Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	do 31.08.2012r.
71	0020	412/3	0,0580	PS R	ulica Na Ługach	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług techniczny z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.	do 31.05.2012r.
72	0021	511/8 511/9	0,0014	B	ulica Kończowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 14.09.2012r.
73	0023	1148/5	0,0031	Bi	ulica Ściegiennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 29.02.2012r.
74	0023	1148/5	0,0027	Bi	ulica Ściegiennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.06.2012r.
75	0023	4/83	0,0020	B	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.
76	0023	106	0,0195	Bz	Al. Legionów	Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	do 31.08.2012r.
77	0023	1/13	0,0002	Bz	Al. Legionów	Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	do 29.02.2012r.
78	0023	1731	0,0571	Bp	ulica Obrzeźna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.05.2012r.
79	0023	4/98	0,0710	B	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.08.2012r.
80	0024	1807/38 1818/20	0,0187	B	ulica Rakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.06.2012r.
81	0024	1297/1	0,0018	RIVb	Al. Ks. J. Popieluszki	Teren usług komercyjnych przeznaczony do rozmieszczenia obiektów handlowych w branży przemysłowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 samochodów osobowych, przystankiem końcowym autobusów miejskich	do 30.06.2012r.
Razem			1,1912	w granicach adm. Miasta Kielce			
82	0005	31/4 31/7	4,0291	R	Górki gm. Kije	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 14.02.2012r.
83	0005	46	0,5700	R	Górki gm. Kije	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 29.02.2012r.
84	0005	32 34	1,4700	R	Górki gm. Kije	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.05.2012r.
85	0005	35 40	0,8100	R	Górki gm. Kije	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.06.2012r.
86	0005	29	3,2000	R	Górki gm. Kije	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.09.2012r.
87	0006	33	1,9800	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 14.02.2012r.
88	0006	69	1,6800	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 14.02.2012r.
89	0006	199/1 271 272	3,5800	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 29.02.2012r.
90	0006	148/1 162/1 169/1	5,2110	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.05.2012r.
91	0006	170/1	1,5339	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2012r.
92	0006	168/1	1,1517	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2012r.
93	0006	174/1 50/1 50/3	1,1517	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.05.2012r.

94	0006	252 254 273 274	3,6900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.06.2012r.
95	0006	74/2	4,9900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.10.2012r.
96	0016	319/2	1,2437	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.12.2011r.
97	0016	346 375 381 404 425	3,2900	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 14.02.2012r.
98	0023	775/1	2,0700	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 29.02.2012r.
99	0023	776/2	0,8971	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.11.2012r.
Razem			42,5482				
Ogółem			43,7394				

E. Przekazanie w najem

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	374/1 374/2 374/6 374/7 373	0,0029 0,0351 0,0042 0,0629 0,0424	Bp Bp dr Bi, Bp B	ul. Bodzentyńska	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ul. Młoda 28, Kielce	od 01.06.2009 - do dnia przekazania innemu podmiotowi lecz nie dłużej niż do dn. 24.05.2012 r.
2	0020	85/1 84	1,6781 4,2537	IV, I, VI, Lz-IV, PsVI, Wp Bz	ul. Siedmiu Źródeł 9	Parafialny Klub Sportowy „Polonia Białogon” ul. Siedem Źródeł 9, Kielce	od 01.06.2009 r. - 31.05.2012 r.
Razem			6,0793				

G. Przekazanie w trwały zarząd

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

H. Przekazanie w użytkowanie

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0010	637	0,0018	Bi	Stara	Brak mpzp - garaż	4
2	0010	638	0,0018	Bi	„	„	4
3	0010	652	0,0018	Bi	„	„	4
4	0010	655	0,0018	Bi	„	„	4
5	0010	933/22	0,0019	B	Warszawska	Brak mpzp - garaż	4
6	0010	933/23	0,0019	B	„	„	4
7	0010	933/24	0,0019	B	„	„	4
8	0010	933/25	0,0019	B	„	„	4
9	0010	933/26	0,0019	B	„	„	4
10	0010	933/17	0,0019	B	„	„	4
Razem			0,0186				
11	0007 0010 0023	-			-	-	-
12	0017 0005	-	160 udziałów, które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz 9 udziałów, które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali użytkowych		-	-	-
13	0009 0011 0020	-			-	-	-
14	0016 0015 0024	-			-	-	-

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych		160	-	2 500 000	-
B. Sprzedaż lokali użytkowych		9	-	4 000 000	-
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości		-	2,0000	5 000 000	-
D. Przekazanie w dzierżawę		-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		-	266,5170	1 800 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2012		-	43,7394	250 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem		-	266,5170*	1 800 000,00*	-
E. Przekazanie w najem		-	-	-	-
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2012		-	-	-	-
Przekazanie w najem ogółem		-	-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie		-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		-	22,18256	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2012		-	6,0793	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem		-	22,18256**	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd		-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		-	100,8056	148 578,97	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2012		-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem		-	100,8056	148 578,97	-
H. Przekazanie w użytkowanie		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		-	1,2065	485 119,00	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2012		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem		-	1,2065	485 119,00	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H		-	-	-	-
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		-	-	-	-
Udostępnienie w roku 2012		-	-	-	-
Udostępnienie ogółem		-	-	-	-
OGÓŁEM		169	392,71166	13 933 697,97	-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni i czynszu dzierżawnego objętych umowami dzierżawy w zawartymi trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

** Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych umowami użyczenia zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		308,8194	3 400 000,00	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2012		0,0186	37 000,00	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		308,8380	3 437 000,00	-

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste

Planuje się uzyskać wzrost dochodów w następnym roku, na skutek aktualizacji o kwotę ca 200 000,00 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce

Planuje się uzyskać wzrost dochodów w następnym roku, na skutek aktualizacji o kwotę ca 35 000,00 zł

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	realizacja celów publicznych wynikających z mpzp oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	-	-	-
Razem			0,4000				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1	2	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce		-	-
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		0,4000	1 000 000
OGÓŁEM		0,4000	1 000 000

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

- Zestawienie nieruchomości planowanych do zbycia sporządzane jest corocznie.
- Przy sprzedaży nieruchomości zakłada się, poza ustawowymi regulacjami, utrzymanie stosowania zasady udzielania bonifikat w wysokości 95 % przy sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa, w związku z wyodrębnianiem samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.
- Zakłada się kontynuowanie procesu sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach przeznaczonych do sprzedaży oraz zasady udzielania 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży.
- Zakłada się utrzymanie zasady udzielania 95 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Zakłada się sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nie będącego spółdzielnią mieszkaniową bez udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.
- Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.