

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2011

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1644,7048 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010 r. o łącznej powierzchni 390,71166 ha, w tym:
  - a) przekazane w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 266,5170 ha,
  - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazane w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 22,18256 ha,
  - d) przekazane w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 100,8056 ha,
  - e) przekazane w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 1,2065 ha,
  - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.
  
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce ..... o łącznej powierzchni 13,9812 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 308,0062 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych										
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, E, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	działki [ha]	lokalu [m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0007 0010 0023							50		
2	0017 0005							20		
3	0009 0011 0020							50		
4	0016 0015 0024							40		
<b>Razem</b>							<b>Razem</b>	<b>160</b>		

## B. Sprzedaż lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)		
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)				Położenie (Adres)	
			działki [ha]	lokali [m <sup>2</sup> ]	udział we współwłasności					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0015							4		
2	0016							6		
3	0017							3		
4	0011							2		
<b>Razem</b>							<b>Razem</b>	<b>15</b>		

## C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sprzedaż na rzecz użytk. wieczyst. nie będącego spółdzielnią mieszkaniową		0,2500				
2	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania		1,0000				
3	Sprzedaż w drodze przetargu		0,7500				
<b>Razem</b>			<b>2,0000</b>				

## D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0004	132/3	0,0428	Ł Ps	ulica Batalionów Chłopskich	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.04.2011r.
2	0005	340	0,1000	B	ulica Skrzetlewska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.08.2011r.
3	0006	857/94	0,0029	B	ulica Tatrzeńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.01.2011r.
4	0006	857/81	0,0093	B	ulica Tatrzeńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.09.2011r.
5	0006	857/82	0,0090	B	ulica Tatrzeńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.09.2011r.
6	0006	857/78 857/80	0,0099	B B	ulica Tatrzeńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
7	0006	857/65 857/73	0,0081	B B	ulica Tatrzeńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
8	0007	1977/2 2013/7 2464	0,0095	dr Bp	ulica Smuglewicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.07.2011r.
9	0007	2015/11 2015/7 2039/3	0,0149	dr dr B	ulica Wita Stwosza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 14.11.2011r.
10	0008	283	0,0200	RIVa	ulica Malików	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.09.2011r.
11	0009	479/21	0,0015	dr	Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 28.02.2011r.
12	0009	1701/8 1701/12	0,0029	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.05.2011r.
13	0009	420/21	0,0012	dr	Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 31.07.2011r.

14	0009	1686/1	0,0132	Bp	ulica Hoża	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.05.2011r.
15	0009	1827	0,0015	Bi	ulica Grochowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2011r.
16	0009	6/7cz 380/1 (105m <sup>2</sup> )	0,0090	Bp	ulica Górnicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 28.02.2011r.
17	0009	1351	0,0130	Bp	ulica Piramowicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.05.2011r.
18	0009	27	0,0699	Bp	ulica Skrajna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.05.2011r.
19	0009	316/6	0,0050	Bp	ulica 1-go Maja	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych.	do 28.02.2011r.
20	0009	420/13 458	0,0631 0,0180	Bp Bz	ulica Puscha	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.07.2011r.
21	0009	1153/20	0,0012	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy niskiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
22	0009	1153/20	0,0015	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy niskiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.01.2011r.
23	0009	1153/20	0,0012	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy niskiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
24	0009	508/20	0,0004	B	ulica Południowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
25	0009	508/20	0,0004	B	ulica Południowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
26	0009	1153/7	0,0027	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
27	0009	1153/20	0,0012	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
28	0009	1153/7	0,0015	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
29	0009	1701/18	0,0025	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
30	0009	1153/10	0,0020	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
31	0009	1219/2	0,0020	B	ulica Bolesława Chrobrego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
32	0009	1118/2	0,0012	B	ulica Bolesława Chrobrego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
33	0009	1141/2	0,0038	B	ulica Lecha	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
34	0009	1121/2	0,0015	B	ulica Lecha	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
35	0009	1121/2	0,0012	B	ulica Lecha	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.

36	0009	1461/22	0,0032	B	ulica Hoża	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
37	0009	1461/22	0,0036	B	ulica Hoża	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
38	0009	1153/20	0,0015	B	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowym	do 30.09.2011r.
39	0010	296	0,0110	Bi	ulica Stolarska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.05.2011r.
40	0010	885	0,0020	Bi	ulica Dąbrowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
41	0010	49/12	0,0189	Bi	ulica Okrzei	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.05.2011r.
42	0010	1186	0,0628	Bi	ulica Okrzei	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2011r.
43	0012	641/1 641/2	0,0188	dr	ulica Sandomierska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.04.2011r.
44	0012	126	0,0658	Bi	Al. Solidarności	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usłu technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	do 14.07.2011r.
45	0012	543/10	0,0350	Bi	ulica G. Morcinka	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
46	0012	575 543/10	0,0600 0,0300	Bi	ulica G. Morcinka	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
47	0012	604	0,1374	B	ulica Wojska Polskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 14.07.2011r.
48	0013	91	0,1500	L B R	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.07.2011r.
49	0015	565/20	0,0571	Bp	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.05.2011r.
50	0015	632	0,1100	LIII	ulica Zagrodowa	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	do 30.09.2011r.
51	0015	599/2 599/4 599/9	0,0405 0,1127 0,0316	Bp	ulica Jagiellońska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2011r.
52	0015	110/2	0,0068	Bi	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 28.02.2011r.
53	0015	107/14	0,0030	B	ulica Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.01.2011r.
54	0015	248/7	0,0030	B	ulica Grunwaldzka	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
55	0015	248/7	0,0021	B	ulica Szkolna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.06.2011r.
56	0015	248/7	0,0021	B	ulica Szkolna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.06.2011r.
57	0016	207	0,0704	B	ulica Leśna	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.03.2011r.

58	0016	93	0,0831	B	ulica Paderewskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.05.2011r.
59	0016	111	0,0703	Bi	ulica Sienkiewicza	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.08.2011r.
60	0016	267	0,0015	B	ulica Żelazna	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 30.03.2011r.
61	0016	297/2	0,0010	B	ulica Żelazna	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.01.2011r.
62	0016	382/3	0,0004	B	ulica Równa	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 31.01.2011r.
63	0016	276	0,0032	B	ulica Wspólna	Główne obszary i obiekty zabytkowe	do 30.03.2011r.
64	0016	748/1	0,0176	Ba	ulica Krakowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.09.2011r.
65	0017	1336/23	0,0017	Bz	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 28.02.2011r.
66	0017	580/37	0,0056	B	ulica Zagórska	Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej	do 31.08.2011r.
67	0017	143/2	0,0020	Bi	ulica Leszczyńska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.05.2011r.
68	0017	216/1	0,0363	B	ulica Wiejska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.05.2011r.
69	0017	504	0,0022	B	ulica Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
70	0017	416/4	0,0010	B	ulica Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
71	0017	1348	0,0021	B	ulica Seminaryjska	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
72	0017	1223/12	0,0062	B	ulica Żeromskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
73	0023	1609/1 1609/3 1611/2	0,0780	dr	ulica Obrzeźna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.05.2011r.
74	0023	1615	0,0170	Bp	ulica Obrzeźna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.08.2011r.
75	0023	111/2	0,0377	B	ulica Osobna	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.09.2011r.
76	0023	1601/2	0,0199	Bp	ulica Konecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 30.11.2011r.
77	0023	443/2	0,0001	Bz	ulica Szczepanika	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	do 31.05.2011r.
78	0023	4/98	0,0026	B	Al. Legionów	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 30.03.2011r.
79	0023	1446	0,0409	B	Al. Ks. J. Popieluszki	Teren usług komercyjnych przeznaczony do rozmieszczenia obiektów handlowych w branży przemysłowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 samochodów osobowych, przystankiem końcowym autobusów miejskich.	do 31.12.2010r.

80	0024	1910/6	0,0020	Tr	ulica Wojska Polskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.05.2011r.
81	0024	1739/138	0,0080	Bp	ulica Łukowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.07.2011r.
82	0024	1739/144 4043 4044	0,0234	Bp	ulica Świerkowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
83	0024	99/19	0,0120	B	ulica Wojska Polskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	do 31.07.2011r.
84	0030	634/5	0,0103	B	ulica Ściegiennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.05.2011r.
85	0030	422	0,0170	R	ulica Sukowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.07.2011r.
86	0030	636/11	0,0200	B R	ulica Ściegiennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.03.2011r.
87	0030	747/15	0,0179	B	ulica Ściegiennego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług techniczny z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	do 30.03.2011r.
88	0031	4/2	0,0620	Bp	Al. Ks. J. Popieluszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
89	0031	4/2	0,0525	Bp	Al. Ks. J. Popieluszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
90	0031	4/2	0,0800	Bp	Al. Ks. J. Popieluszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi,	do 31.10.2011r.
91	0031	1 2	0,1090	Bi Bp	Al. Ks. J. Popieluszki	Teren usług komercyjnych przeznaczony do rozmieszczenia obiektów handlowych w branży przemysłowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 samochodów osobowych, przystankiem końcowym autobusów miejskich.	do 31.12.2010r.
<b>Razem</b>			<b>2,3328</b>	<b>na terenie GMINY KIELCE</b>			
92	0006	19/4	1,0100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 14.01.2011r.
93	0006	167	0,5600	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
94	0006	40/2 42/2	2,2000	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
95	0006	74/1	3,7100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
96	0006	263 264 267	1,7200	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
97	0006	159 160	3,8400	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
98	0006	27 29 30	3,4900	R	Graowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2011r.
99	0006	32/2	0,1000	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2011r.
100	0006	166	1,3900	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
101	0006	154 156 163 164	3,7100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
102	0006	40/1 42/1 187	3,9400	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.05.2011r.
103	0006	88/2	0,6000	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.05.2011r.
104	0006	171/1	0,7715	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.07.2011r.
105	0006	205 269 270	0,6600	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.07.2011r.

106	0006	35 36 38	3,5300	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.08.2011r.
107	0006	386/2	56,1100	R	Grabowiec gm. Chmielnik	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.09.2011r.
108	0016	497/2	0,8400	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
109	0016	481 541 629	3,9500	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
110	0016	611	0,4500	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
111	0016	497/1	0,8300	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2011r.
112	0016	547	0,8500	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2011r.
113	0016	556 609	0,9000	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2011r.
114	0016	490	1,0800	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.03.2011r.
115	0016	559	0,3100	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
116	0016	678 643/1	0,7500	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
117	0016	640	1,1000	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
118	0016	651	1,4700	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.07.2011r.
119	0016	319/1	1,2265	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.07.2011r.
120	0016	544	1,3400	R	Obice gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.07.2011r.
121	0023	786/1	0,4950	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
122	0023	781/1	1,6600	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 31.01.2011r.
123	0023	777	1,6600	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
124	0023	776/1 776/3	1,8002	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
125	0023	781/2	0,5600	Ls	Lisów gm. Morawica	Teren przeznaczony pod budowę „Portu Lotniczego”	do 30.04.2011r.
<b>Razem</b>			<b>108,6132</b>				
<b>Ogółem</b>			<b>110,9460</b>				

### E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-				

### F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-				

### G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-				

## H. Przekazanie w użytkowanie

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

## I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

## J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	1290/8	0,0021	Bi	Żeromskiego 32	Zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi	2
2	0009	1034	0,0019	Bi	Mieszka I	Brak mpzp - garaż	3
3	0009	1042	0,0019	Bi	Mieszka I	„	3
4	0009	1077	0,0019	Bi	Mieszka I	„	3
5	0009	1811	0,0019	Bi	Jagiellońska	„	3
6	0010	722	0,0017	Bi	Bukowa 12-14	Brak mpzp - garaż	4
7	0010	723	0,0017	Bi	Bukowa 12-14	„	4
8	0010	727	0,0017	Bi	Bukowa 12-14	„	4
9	0010	730	0,0017	Bi	Bukowa 12-14	„	4
10	0010	942/2 Udział 7230/1 0000	0,1174	Bi	Targowa 18	Brak mpzp	4
11	0010	942/6	0,0744	dr	Targowa 18	„	4
12	0010	942/8	0,0450	Bi	Targowa 18	„	4
13	0010	942/9 Udział 7230/1 0000	0,2327		Targowa 18	„	4
14	0010	942/10	0,0556		Targowa 18	„	4
15	0010	942/12	0,0262		Targowa 18	„	4
16	0010	942/15	0,0680		Targowa 18	„	4
Razem			<b>0,6358</b>				
Razem			<b>0,5388</b>	<b>Po uwzględnieniu udziałów</b>			
17	0007 0010 0023		160 udziałów, które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz 15 udziałów, które zostaną oddane w użytkowanie wieczyste przy sprzedaży lokali użytkowych				
18	0017 0005						
19	0009 0011 0020						
20	0016 0015 0024						



<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych		160	-	2 500 000	-
B. Sprzedaż lokali użytkowych		15	-	5 000 000	-
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości		-	2,0000	5 000 000	-
D. Przekazanie w dzierżawę		-	-	-	-
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	266,5170	1 500 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2011		-	110,9460	250 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem		-	266,5170*	1 500 000,00*	-
E. Przekazanie w najem		-	-	-	-
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w najem ogółem		-	-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie		-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	22,18256	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem		-	22,18256	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd		-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	100,8056	128 578,97	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem		-	100,8056	128 578,97	-
H. Przekazanie w użytkowanie		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	1,2065	485 119,00	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2011		-	-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem		-	1,2065	485 119,00	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H		-	-	-	-
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		-	-	-	-
Udostępnienie w roku 2011		-	-	-	-
Udostępnienie ogółem		-	-	-	-
<b>OGÓLEM</b>		<b>175</b>	<b>392,71166</b>	<b>14 613 697,97</b>	

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni i czynszu dzierżawnego objętych umowami dzierżawy zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

<b>III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		308,2806	3 500 000	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2011		0,5388	62 000,00	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		<b>308,8194</b>	<b>3 562 000,00</b>	-

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste**

*Planuje się uzyskać wzrost dochodów na skutek aktualizacji o kwotę ca 150 000,00 zł*

#### **V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce**

*Aktualizacja w 2011 – planuje się wzrost o ca 20 000,00 zł*

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					cmentarz Cedzyna		
					realizacja celów publicznych wynikających z mpzp oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		
Razem			0,4000				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1	2	Ilość w ha	Wydatki w zł
3	4	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce		-	-
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		0,4000	1 000 000
<b>OGÓLEM</b>		<b>0,4000</b>	<b>1 000 000</b>

## VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

- Zestawienie nieruchomości planowanych do zbycia sporządzane jest corocznie.
- Przy sprzedaży nieruchomości zakłada się, poza ustawowymi regulacjami, utrzymanie stosowania zasady udzielania bonifikat w wysokości 95 % przy sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa, w związku z wyodrębnianiem samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.
- Zakłada się kontynuowanie procesu sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach przeznaczonych do sprzedaży oraz zasady udzielania 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży.
- Zakłada się utrzymanie zasady udzielania 95 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Zakłada się sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nie będącego spółdzielnią mieszkaniową bez udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.
- Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.