

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2012

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 621,1702 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011 r. o łącznej powierzchni 60,1008 ha, w tym:
 - a) przekazane w dzierżawę - o łącznej powierzchni 1,8119 ha,
 - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - c) przekazane w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,9241 ha,
 - d) przekazane w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 53,9509 ha,
 - e) przekazane w użytkowanie - o łącznej powierzchni 3,4139 ha,
 - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4698 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 721,1111 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokali [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	Razem	-	-	-

B. Sprzedaż lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokali [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	Razem	-	-	-

C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)			
								1	2	3
Razem			ok. 10 ha	Zaplanowana sprzedaż gruntów Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych w zależności od ilości wniosków.						

D. Przekazanie w dzierżawę							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0016	381/9	0,0269	B	Równa		1
2	0013	45	0,0418	w	Piekoszowska		3
Razem			0,0687				

E. Przekazanie w najem							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

H. Przekazanie w użytkowanie							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

II. Prognoza poziomu wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych			-	-	-
B. Sprzedaż lokali użytkowych			-	-	-
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości			10,0000	2 000 000,00	5500,00
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011			1,8119	150 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2012			0,0687	700,00	200,00
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,8806	150 700,00	-
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2012			-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011			0,9241	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2012			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,9241	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011			53,9509	38 500,00	5 000,00
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2012			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			53,9509	38 500,00	5 000,00
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011			3,4139	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2012			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			3,4139	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011			-	-	-
Udostępnienie w roku 2012			-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-
	OGÓLEM		70,1695	2 189 200,00	10 700,00

III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2012 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2011		721,1111	8 000 000,00	60 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2012		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem:		721,1111	8 000 000,00	60 000,00

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Wzrost wysokości opłat rocznych w wyniku aktualizacji o 10 %

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Wzrost wysokości opłat rocznych w wyniku aktualizacji o 10 %

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		Ilość w ha	Wydatki w zł
		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....	-	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A	-	-
		OGÓLEM	-