

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2011

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 621,1702 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010 r. o łącznej powierzchni 59,9541 ha, w tym:
 - a) przekazane w dzierżawę - o łącznej powierzchni 1,6652 ha,
 - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
 - c) przekazane w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,9241 ha,
 - d) przekazane w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 53,9509 ha,
 - e) przekazane w użytkowanie - o łącznej powierzchni 3,4139 ha,
 - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4698 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 721,1111 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokali [m ²]						
			1	2						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	Razem	-	-	-

B. Sprzedaż lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokali [m ²]						
			1	2						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	Razem	-	-	-

C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0004	273/13 340/10 340/16 394/2 394/3 394/4 502/1 502/2	3,1123	Tk, Ba	ul. Skrajna		1
2.	0009	1126 1217	0,1587	Bi	ul. Chalubińskiego		1
3.	inne		7,0000				
Razem			10,2710				

D. Przekazanie w dzierżawę

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0006	część 915/9	0,1062	dr	Zagnańska		2
2	0020	621	0,0115	B	Pańska		4
3	0015	896	0,0270	Bz	Pakosz		3
4	0006	część 64/32	0,0900	dr	Zagnańska		2
Razem			0,2347				

E. Przekazanie w najem

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

F. Przekazanie w użyczenie

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

G. Przekazanie w trwały zarząd

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

H. Przekazanie w użytkowanie

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-				

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

II. Prognoza poziomu wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych			-	-	-
B. Sprzedaż lokali użytkowych			-	-	-
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości			10,2710	1 800 000,00	5 000,00
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010			1,6652	110 000,00	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2011			0,2347	40 000,00	5 00,00
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,8999	150 000,00	5 00,00
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2011			-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			-	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010			0,9241	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2011			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,9241	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010			53,9509	35 200,00	4 000,00
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2011			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			53,9509	35 200,00	4 000,00
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010			3,4139	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2011			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			3,4139	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010			-	-	-
Udostępnienie w roku 2011			-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-
	OGÓLEM		70,4598	1 985 200,00	9 500,00

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2011 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2010		721,1111	7 500 000,00	50 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2011		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem:		721,1111	7 500 000,00	50 000,00

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Wzrost wysokości opłat rocznych w wyniku aktualizacji o 10 %

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Wzrost wysokości opłat rocznych w wyniku aktualizacji o 10 %

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		Ilość w ha	Wydatki w zł
		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....	-	-
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A	-	-
		OGÓLEM	-