

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2010

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dzień 31 grudnia 2009 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 621,1702 ha, w tym m.in. nieruchomości udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009 r. o łącznej powierzchni 60,1675 ha, w tym:
  - a) przekazane w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 1,3762 ha,
  - b) przekazane w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazane w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 1,2726 ha,
  - d) przekazane w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 54,1048 ha,
  - e) przekazane w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 3,4139 ha,
  - f) udostępnione w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa ..... o łącznej powierzchni 0,4698 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 721,1111 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

A. Sprzedaż lokali mieszkalnych										
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków									
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokalni[m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-			Razem	-	-	-

B. Sprzedaż lokali użytkowych										
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków									
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	lokalni[m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-			Razem	-	-	-

C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości										
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków						Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)		
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali				
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	0008	856/7	0,0068	Ps	ul.Piekoszowska	sprzedaż w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ugn	2			
2.	0020	564/42 564/43	1,4524	Ba	ul. Fabryczna	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1			

3.	0009	556, 560, 562, 564, 567, 571, 573, 574	3,1390	Bp Ba	ul. Działkowa	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1
4.	0002	362/7 362/17 362/21	1,1028	Bi	ul. Przędzowa	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1
5.	0017	272/20	0,0363	Bi	ul. Sandomierska	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1
6.	0009	598/1 598/3 598/10 598/12 598/13	1,3827	Bi	ul. Kolberga	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1
7.	0006	6/1, 32 1327 1329 1330 1331	11,3975	Ba, Bp, Bz, Tk, Tr, LsV	ul. Zagnańska	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	3
8.	0016	251	0,0757	Bi	ul. Sienkiewicza	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	2
9.	0012	287/32	0,0057	B	ul. Domaszowska	sprzedaż w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ugn	2
		razem	18,5989				
<b>DAROWIZNY</b>							
10.	0022	60/36 60/38	0,7106	Tr	ul.Kusocińskiego	darowizna na rzecz Np. Świętokrzyskiego	3
11.	0017	1450	0,0413	B	ul.Mąchocka	darowizna na rzecz Gminy Kielce	2
12.	0005	6/81 6/159 6/160 6/161 6/162 6/163 6/332 6/345 6/347 6/348 6/350 6/352	3,6713	Ba	ul. Olszewskiego	darowizna na rzecz Gminy Kiekie	2
13.	0017	1161/8	0,0492	Bi	ul.Wesola 35	darowizna na rzecz Gminy Kiekie (po KWP)	3
14.	0016	507	0,0737	Bi	ul. Staszica 14	darowizna na rzecz Gminy Kiekie (po KWP)	3
15.	0022	60/40 60/42 60/43	2,9154	dr Ls	ul. Kusocińskiego	darowizna na rzecz Gminy Kiekie (po KWP)	3
		Razem	7,4615				

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0006	1208	0,0265	RVI	ul. Witosa	Pod drogę dojazdową na czas budowy	1
2.	0010	329	0,0457	Bp	ul. 1 Maja		2
3.	0020	429/1	0,0438	Bp	ul. Pańska	Pod zielen przydomową	1
4.	0024	239	0,1730	Bp	ul. Wojska Polskiego		2
		Razem	0,2890				

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
		Razem	-				

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0003	353/1	0,5465	Bi	Miedziana	Dla Klubu Sportowego „PŁOMIEN”	
2.	0003	353/2	0,3776	Bi	Miedziana	Dla Klubu Sportowego „PŁOMIEN”	
		Razem	0,9241				

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
		Razem	-				

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

II. Prognoza poziomu wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu						
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł	
1	2	3	4	5	6	
A. Sprzedaż lokali mieszkalnych						
B. Sprzedaż lokali użytkowych						
C. Sprzedaż pozostałych nieruchomości			18,5989	3 000 000,00	5 000,00	
D. Przekazanie w dzierżawę						
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009			1,3762	106 000,00	-	
Przekazanie w dzierżawę w roku 2010			0,2890	4 000,00	400,00	
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,6652	110 000,00	400,00	
E. Przekazanie w najem						
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009			-	-	-	
Przekazanie w najem w roku 2010			-	-	-	
Przekazanie w najem ogółem			-	-	-	
F. Przekazanie w użyczenie						
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009			1,2726	nieodpłatnie	-	
Przekazanie w użyczenie w roku 2010			0,9241	nieodpłatnie	-	
Przekazanie w użyczenie ogółem			2,1967	-	-	
G. Przekazanie w trwały zarząd						
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009			54,1048	32 300,00	4 000,00	
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2010			-	-	-	
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			54,1048	32 300,00	4 000,00	
H. Przekazanie w użytkowanie						
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009			3,4139	nieodpłatnie	-	
Przekazanie w użytkowanie w roku 2010			-	-	-	
Przekazanie w użytkowanie ogółem			3,4139	-	-	
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H						
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009			-	-	-	
Udostępnienie w roku 2010			-	-	-	
Udostępnienie ogółem			-	-	-	
	OGÓLEM		79,9795	3 142 300,00	9 400,00	

<b>III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2010 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2009		721,1111	7 500 000,00	50 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2010		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem:		721,1111	7 500 000,00	50 000,00

**IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste**

*Wzrost wysokości opłat rocznych w wyniku aktualizacji o 10%*

**V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa**

*Wzrost wysokości opłat rocznych w wyniku aktualizacji o 10%*

**VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu**

<b>A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....</b>							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

<b>B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A</b>							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem			-	-	-	-	-

<b>VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu</b>			
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1	2	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....		-	-
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		-	-
OGÓLEM		-	-