

**ZARZĄDZENIE NR 386/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 15 listopada 2013 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy Alei IX Wieków Kielc i ulicy Silnicznej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność spółki pod firmą "BUDAR" Spółka Jawna z siedzibą w Królewcu Poprzednim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 963/22 o pow. 0,0014 ha i nr 963/33 o pow. 0,0724 ha - położone w Kielcach przy Alei IX Wieków Kielc oraz działka nr 1021/1 o pow. 0,0019 ha - położona w Kielcach przy ulicy Silnicznej (obr. 0010), objętej księgą wieczystą numer KI1L/00137246/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 10811/2013 z dnia 7 listopada 2013 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829, 1238.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc 6, lok. nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 10811/2013 w dniu 7 listopada 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność spółki „BUDAR” Spółka Jawna z siedzibą w Królewcu Poprzecznym, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00137246/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 963/22 o pow. 0,0014 ha i nr 963/33 o pow. 0,0724 ha - położone w Kielcach przy Alei IX Wieków Kielc oraz działka nr 1021/1 o pow. 0,0019 ha - położona w Kielcach przy ulicy Silnicznej (obr. 0010).

Spółka pod firmą „BUDAR” Spółka Jawna z siedzibą w Królewcu Poprzecznym zbywa ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą AQUA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielce (Uchwała Nr LI/964/2005 z dnia 20.10.2005 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: U2, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich i metropolitalnych oraz KD 2, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L).

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.