

**ZARZĄDZENIE NR 363/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 22 października 2013 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, stanowiącej własność spółki pod firmą YU LONG Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 869/32 o pow. 0,0025 ha w obr. 0008, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00145684/3, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4501/2013 z dnia 2 października 2013 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Modzelewskiego 37 lok. U10 w Warszawie.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Modzelewskiego 37 lok. U10 w Warszawie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4501/2013 w dniu 2 października 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza - Iwanowa, stanowiącej własność spółki YU LONG Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 869/32 o pow. 0,0025 ha w obr. 0008, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00145684/3.

Spółka pod firmą YU LONG Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zbywa ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie pod budowę m.in. stacji transformatorowej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Kielce przedmiotowa nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, usługowo – handlową.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 11 października 2013 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „R” – grunty orne.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.