

**ZARZĄDZENIE NR 85/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 3 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 1300 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. Warszawskiej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem działki 933/33, w celu obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Warszawskiej, o pow. 1782 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem 933/33 jest własnością Gminy Kielce i wykorzystywana jest jako podwórko budynków ul. Warszawska 31/33 i Warszawska 31C.

Dodatkowo zachodnia część działki wykorzystywana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa do garaży sytuowanych na działkach nr 933/6-933/12 i 933/15-20. Ponadto znajduje się na niej wjazd bramowy od ul. Warszawskiej.

W dniu 15 lutego br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek zarządu wspólnoty mieszkaniowej ul. Warszawska 31-33 o dzierżawę, na czas nieokreślony, gruntu przyległego do budynku wspólnoty z przeznaczeniem do jego obsługi. Wspólnota, jest zainteresowana dzierżawą gruntu o pow. ca. 1300 m<sup>2</sup>.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

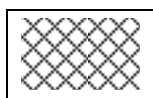
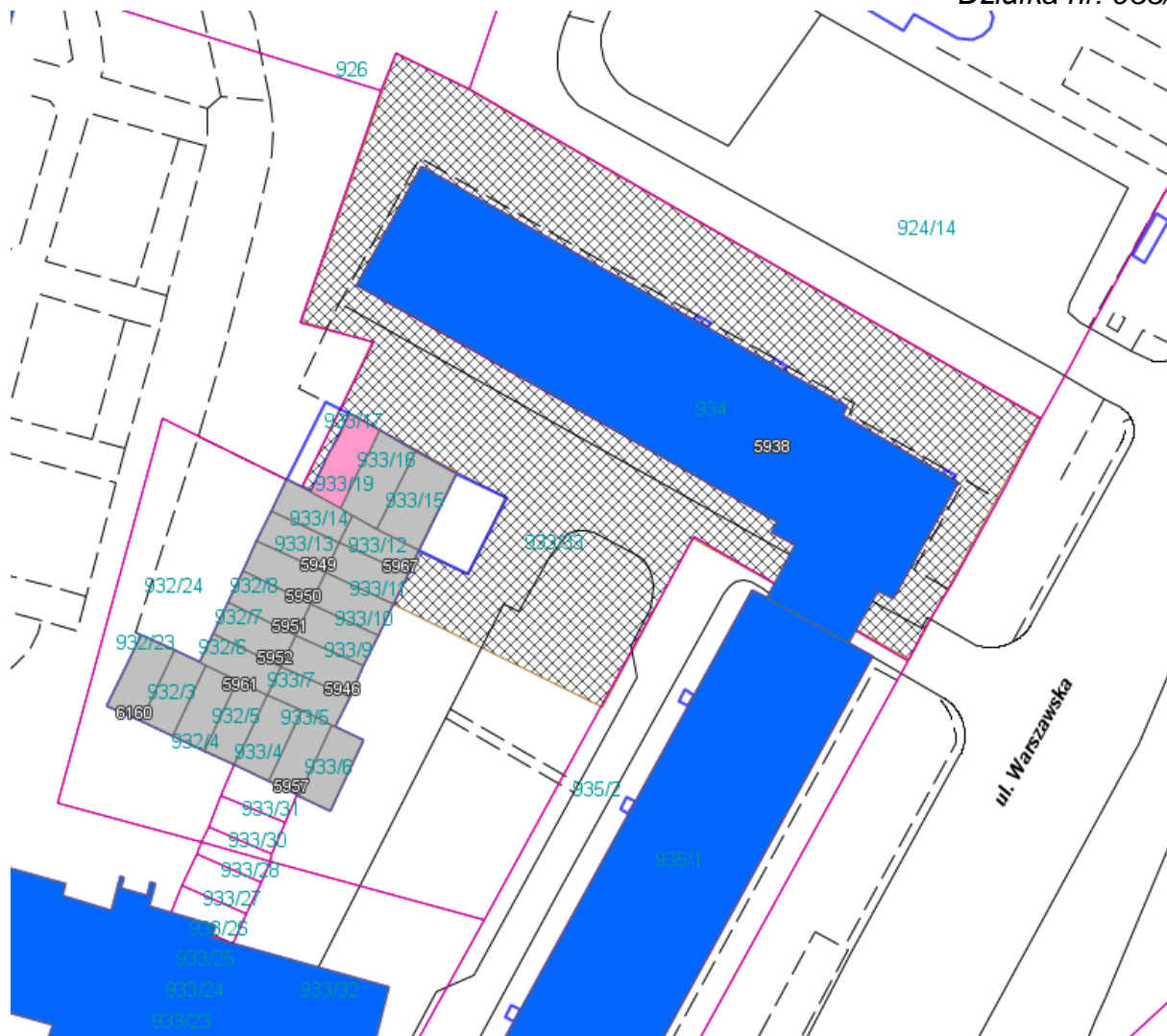
Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 934, na której stoi budynek wspólnoty ul. Warszawska 31/33 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi tego budynku .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr ...../2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia .....2013r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0010  
Ulica: Warszawska  
Działka nr: 933/33



-TEREN DZIERŻAWY