

**ZARZĄDZENIE NR 365/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 22 października 2013 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Witosa**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Witosa, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działki nr 1165/3 o pow. 0,0171 ha i nr 1165/4 o pow. 0,1311 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00080162/4, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 11392/2013 z dnia 17 października 2013 roku, spisanej przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Rynek 5 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 11392/2013 w dniu 17 października 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Witosza, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działki nr 1165/3 o pow. 0,0171 ha i nr 1165/4 o pow. 0,1311 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00080162/4.

„SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 2 stycznia 2101 r., stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Firmy Handlowej Mat-Bud-Stal z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki ewidencyjne nr 1165/3 i nr 1165/4 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 22 października 2013 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.