

ZARZĄDZENIE NR 286/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Marmurowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 2-ch lat, gruntu o pow. 300 m², położonego w Kielcach przy ul. Marmurowej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem 106. Teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem 106 o pow. 1352 m² jest własnością Gminy Kielce. Znajduje się ona na tyłach posesji zabudowanych domami jednorodzinnymi przy ulicy Marmurowej o numerach od 1, 3, 7 i 9, a jej części włączone zostały do tych posesji. Ze względu na ukształtowanie terenu (ostro schodzące zbocze rezerwatu „Kadzielnia”) teren ten może być wykorzystywany jedynie przez właścicieli w/w posesji.

Z dniem 31 stycznia 2010r. wygasła umowa dzierżawy Nr 1/07, zawarta pomiędzy Gminą Kielce, a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], dotycząca dzierżawy części w/w działki o pow. 300 m², znajdującej na tyłach posesji przy ul. Marmurowej 7.

W dniu 23 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu o pow. 300 m², z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Strona jest zainteresowana zawarciem umowy na okres 2-ech lat.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu uzyskania tytułu do znajdującego się w jego ogrodzeniu gruntu, zasadne jest jego ponowne wydzierżawienie. Ponieważ dzierżawa części działki nr 106, na okres 2-ech lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, możliwa jest w oparciu o w/w uchwałę, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2013r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Marmurowej

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0023
Ulica: Marmurowa
Działka nr: 106

