

**ZARZĄDZENIE NR 78/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 25 marca 2013 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Stanisława Toporowskiego na rzecz Miejskiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007r., oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143, nieodpłatnie, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Stanisława Toporowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0010 jako działka nr 607 o pow. 1,2833 ha ujawnioną w księdze wieczystej KW KIIL/00144590/0, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Mielczarskiego 139/143 wystąpiło do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie bezpłatnego korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Stanisława Toporowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0010 numerem działki 607, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego, za pomocą znajdującej się na tej nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej, a także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia jej właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Przez działkę nr 607 przebiegają następujące urządzenia:

- preizolowana sieć ciepłownicza 2 x Dn 150 (długości 46,8 m i szerokości 0,7 m), zaznaczona na załączniku graficznym kolorem czerwonym,
- preizolowana sieć ciepłownicza 2 x Dn 125 (długości 41,5 m i szerokości 0,65 m), zaznaczona na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym,
- preizolowana sieć ciepłownicza 2 x Dn 100 (dwa odcinki o długości 86,5 m i 36,0 m oraz szerokości 0,6 m każdy), zaznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym,
- preizolowana sieć ciepłownicza 2 x Dn 80 (cztery odcinki o długości 35,0 m, 22,5 m, 13,0 m i 4,5 m oraz szerokości 0,52 m każdy), zaznaczona na załączniku graficznym kolorem żółtym,
- preizolowana sieć ciepłownicza 2 x Dn 65 (trzy odcinki o długości 35,0 m, 32,5 m i 7,0 m oraz szerokości 0,48 m każdy), zaznaczona na załączniku graficznym kolorem niebieskim,
- preizolowana sieć ciepłownicza 2 x Dn 50 (osiem odcinków o długości 76,5 m, 49,0 m, 34,5 m, 11,5 m, 6,0 m, 5,5 m, 4,0 m i 3,0 m oraz szerokości 0,45 m każdy), zaznaczona na załączniku graficznym kolorem fioletowym.

Na podstawie art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. Nr 116, poz. 731) do Kodeksu cywilnego dodany został Rozdział III „Służebność przesyłu” regulujący zasady obciążania nieruchomości, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia nieodpłatnie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Stanisława Toporowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0010 jako działka nr 607 o pow. 1,2833 ha ujawnioną w księdze wieczystej KW KIIIL/00144590/0, polegającą na prawie korzystania z pasów gruntu biegnących wzdłuż osi w/w sieci, wskazanych na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2013r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Stanisława Toporowskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0010
Ulica: St. Toporowskiego
Działka nr: 607/2

