

ZARZĄDZENIE NR 201/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 8 czerwca 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej nr 82.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej nr 82, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 273/2 o pow. 0,0011 ha , w obrębie 0004 miasta Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00102566/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1628/2011 z dnia 31 maja 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Al. IX. Wieków Kielc 6 lok. nr 13 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Al. IX Wieków Kielc 6 lok. nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1628/2011 w dniu 31 maja 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej nr 82, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 273/2 o pow. 0,0011 ha, w obr. 0004 miasta Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00102566/7.

Zakład Pojazdów Specjalnych AUTO-SHL S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 273/2 w obr. 0004 miasta Kielce na rzecz spółki pod firmą SCHMIDT POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Z zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Kielce Wydział Architektury i Urbanistyki w dniu 30 maja 2011 roku wynika, że na terenie, na którym znajduje się ww. nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 7 czerwca 2011 roku wynika, że przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.