

**ZARZĄDZENIE NR 178/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej).**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Seminaryjskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0017 jako działka numer 1342/30 o pow. 0,1818 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 51594 na rzecz każdoczesnego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0017 jako działka numer 1338/2 o pow. 0,1248 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/000138453/3 polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 metrów w granicach wskazanych na mapie punktami ABCDEFG-A, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z treścią art 145 par. 1 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Właściciel nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0017 numerem 1338/2, objętej księgą wieczystą KW KIIL/000138453/3 wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu a tym samym o zapewnienie odpowiedniego dostępu do drogi publicznej nieruchomości izolowanej będącej jego własnością, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce położoną w Kielcach przy ulicy Seminaryjskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0017 numerem 1342/30. Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę. Z uwagi na powyższą regulację wynagrodzenie za drogę konieczną oszacował rzeczoznawca majątkowy. W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa do ustanowienia prawa przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.