

ZARZĄDZENIE NR 267/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 26 lipca 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie Spółki Leśnej Wspólnoty Gruntowej Białogon

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 ze zm.¹⁾), § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniem nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r. i zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się zmiany w statucie spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w mieście Kielce pod nazwą Spółka Leśna Wspólnoty Gruntowej Białogon, przyjęte uchwałą Nr 1/04/2013 Nadzwyczajnego Ogólnego Zebrania Członków Spółki Leśnej Wspólnoty Gruntowej Białogon w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2013 r.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Statut Spółki Leśnej Wspólnoty Gruntowej Białogon po zmianach stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miejskiemu

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 1982 r. Nr 11, poz. 80, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1995 r. Nr 141, poz. 692, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce
w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie Spółki Leśnej Wspólnoty Gruntowej Białogon

Uchwałą Nr 1 / 04/ 2013

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Nadzwyczajnego Ogólnego Zebrania Członków
SPÓŁKI LEŚNEJ WSPÓLOTY GRUNTOWEJ BIAŁOGON w Kielcach

Nadzwyczajne Ogólnego Zebrania Członków Spółki Leśnej Wspólnoty Gruntowej Białogon w Kielcach po rozpatrzeniu projektu zmian w Statucie Spółki przedłożonego przez Zarząd Spółki, działając na podstawie § 12 ust. 1 pkt.1 Statutu Spółki uchwała co następuje;

§ 1

1. Uchwała zmiany w Statucie Spółki w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zobowiązuje Zarząd Spółki do opracowania jednolitego tekstu Statutu uwzględniając zmiany uchwalone w dniu dzisiejszym.
2. Przedłożenie w terminie 30 dni jednolitego tekstu Statutu Spółki do Prezydenta Miasta Kielce celem zatwierdzenia.

Przewodniczący
Nadzwyczajnego Ogólnego
Zebrania Członków Spółki



I. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności Spółki.

STATUT

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w mieście Kielce, województwo świętokrzyskie
pod nazwą: SPÓŁKA LEŚNA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ BIAŁOGON
uchwalony w dniu 24 października 1993 r.
zmieniony na Ogólnym Zebraniu Członków Spółki w dniu 22 kwietnia 2013 roku

§ 1.

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w mieście Kielce przyjmuje nazwę: SPÓŁKA LEŚNA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ BIAŁOGON, zwana dalej „Spółką”, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

§ 2.

Siedzibą spółki jest miasto Kielce, 25-804 Kielce ul. Górników Staszycowskich 25a.

§ 3.

1. Terenem działalności spółki są grunty wspólne o powierzchni 46.2296 ha położone na terenie obszaru administracyjnego miasta Kielce wymienione przez Prezydenta Miasta Kielce w Zawiadomieniu o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków z dnia 30.10.2012 roku znak: GNG –V6620.144.2012 składające się z;

- 1/ Oznaczenie użytku dr; dróg o powierzchni 0, 1875 ha,
- 2/ Oznaczenie użytku Ls; lasów i gruntów leśnych o powierzchni 42.5729 ha,
- 3/ Oznaczenie użytku Lz PsVI; gruntów zadrzewionych i zalesionych o powierzchni 0,6818 ha,
- 4/ Oznaczenie użytku N; nieużytków o powierzchni 0,1321 ha,
- 5/ Oznaczenie użytku – LsV; lasów i gruntów leśnych o powierzchni 2.3321 ha,
- 6/ Oznaczenie użytku – PsV; pastwisk trwałych o powierzchni 0,1020 ha,
- 7/ Oznaczenie użytku – PsVI; pastwisk trwałych o powierzchni 0,2202 ha.

§ 4.

Spółka została utworzona na podstawie uchwały osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, podjętej na zebraniu w dniu 24 października 1993 roku większością głosów przy obecności większej niż połowa uprawnionych.

Spółka została utworzona na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach – Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 8 lutego 1965 r., RI-VII-119/15/65 stosownie do art. 25 ustawy z dnia 29 czerwca 1993 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. Nr 28, poz. 169 /

§ 5.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.
2. Spółka prowadzi działalność gospodarczą mającą na celu przysporzenie środków finansowych członkom wspólnoty oraz racjonalne wykorzystanie zasobów wspólnoty poprzez;
 - 1/ sprzedaż dla członków wspólnoty lub nieodpłatne przekazanie drewna budowlanego i opałowego po zakwalifikowaniu drzew do wycięcia przez uprawniony organ administracji leśnej,
 - 2/ świadczenie na zasadach odpłatności usług przewozowych własnym sprzętem transportowym; samochody, ciągniki,
 - 3/ prowadzenie prac leśnych i gospodarki leśnej zgodnie z celem utworzenia Spółki,
 - 4/ wydierżawianie terenów gruntowych i leśnych,



im wynagrodzenie na podstawie Regulaminu wynagradzania pracowników Spółki uchwalonego przez ogólne zebranie członków.

5. Do realizacji działalności gospodarczej Spółka może posiadać majątek nieruchomy, ruchomy, prawa majątkowe i fundusze.

II. Członkowie Spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do Spółki posiadaczy gruntów przylegających do wspólnoty gruntowej.

§ 6

1. Wykaz członków Spółki oraz wielkość ich udziałów we wspólnocie zawiera załącznik do Statutu.

2. Ogólne zebranie członków Spółki może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przylegających do wspólnoty gruntowej pod warunkiem, że;

1/ wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki,

2/ wniosą do Spółki nieodpłatnie, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestnictwa w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntów.

§ 7.

1. Członkowie spółki mają prawo:

1/ uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę,

2/ brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach zakreślonych niniejszym Statutem.

§ 8.

1. Członkowie spółki mają obowiązek:

1/ uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,

2/ podporządkowywać się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki wydanym w granicach określonych niniejszym Statutem,

3/ wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,

4/ świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarach odpowiadających wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki.

III. Organu Spółki, sposób ich powoływania i zakres działania

§ 9.

1. Organami spółki są:

1/ ogólne zebranie członków,

2/ zarząd,

3/ komisja rewizyjna.

§ 10.

1. Ogólne zebranie członków jest najwyższym organem Spółki.

2. Ogólne zebranie członków Spółki może być zwyczajne i nadzwyczajne.

3. Zwyczajne ogólne zebranie członków Spółki zwołuje zarząd Spółki przynajmniej raz w roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.

4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki zwołuje zarząd Spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Prezydenta Miasta Kielce lub na wniosek 1/3 członków Spółki.

5. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

6. O pierwszym i drugim terminie ogólnego zebrania członków, miejscu i godzinie oraz porządku obrad, zarząd zawiadamia członków co najmniej na 14 dni przed terminem obrad w sposób zwyczajowo przyjęty, za pośrednictwem poczty lub kuriera, lokalnej prasy, lub środków elektronicznych; SMS, e-mail.

7. Jeżeli niniejszy Statut nie stanowi inaczej, uchwały organów spółki zapadają większością głosów w obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków tych organów.

W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos przewodniczącego tego organu.

8. Uchwały organów Spółki zapadają w głosowaniu jawnym lub tajnym. O wyborze sposobu głosowania decyduje zebranie organu.

9. Wybory organów Spółki odbywają się w głosowaniu jawnym lub tajnym. O sposobie wyboru głosowania decyduje ogólne zebranie członków Spółki.

§ 11.

1. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób małoletnich i niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.

2. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanych udziałów. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków, a w razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

3. Przewodniczącego ogólnego zebrania wybierają członkowie spośród siebie zwykłą większością głosów.

4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie odbywa się w tym samym dniu w drugim terminie o jedną godzinę później od wyznaczonej godziny dla pierwszego terminu, z tym samym porządkiem obrad. Uchwały ogólnego zebrania członków odbytego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

5. Protokół z obrad ogólnego zebrania członków Spółki wraz z powziętymi uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokółant.

§ 12.

1. Do zakresu działania ogólnego zebrania członków Spółki należy w szczególności:

1/ uchwalanie statutu spółki oraz jego zmian,

2/ wybór i odwoływanie; przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i pozostałych członków zarządu oraz członków komisji rewizyjnej,

3/ przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przylegających do wspólnoty gruntowej oraz określenie obszarów gruntów, jaki oni mają wnieść do spółki nieodpłatnie w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty.

4/ uchwalanie przedstawionego przez zarząd Spółki wieloletniego planu zagospodarowania gruntów Spółki i rocznych planów prac gospodarczych,

5/ podejmowanie uchwał w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego,

6/ decydowanie na wniosek zarządu spółki w sprawach sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków Spółki,

7/ uchwalanie przedstawionego przez zarząd spółki planu finansowego,

8/ ustalanie rodzaju świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planach gospodarczych,

9/ rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności,

10/ ustalanie najwyższej kwoty zobowiązań, jakie zarząd w imieniu Spółki może zaciągać,

11/ ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,

- 12/ uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków,
 - 13/ uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez osoby nie będące członkami Spółki,
 - 14/ zatwierdzanie przedstawionego przez zarząd Spółki podziału dochodu i sposobu pokrycia strat,
 - 15/ ustanawianie wysokości wynagrodzeń dla pracowników Spółki oraz diet dla członków zarządu i komisji rewizyjnej,
 - 16/ podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodów Spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
 - 17/ podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne gruntów wspólnoty lub jej części, po spełnieniu warunków określonych w § 25 Statutu,
 - 18/ podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania przez zarząd Spółki zobowiązań, kredytów i pożyczek do wysokości ustalonej przez ogólne zebranie, po spełnieniu warunków określonych w § 25 Statutu,
 - 19/ uchwalanie Regulaminu wynagradzania pracowników Spółki
 - 20/ podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnienie jej staje się bezprzedmiotowe,
2. Uchwały ogólnego zebrania członków dotyczące spraw określonych w ust.1 pkt; 1, 4, 5, 10, 12, 17, 18, wymagają zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Kielce.

§ 13.

1. Zarząd Spółki jest organem wykonawczym Spółki.
2. Zarząd Spółki składa się z 5 do 7 członków. Liczbę członków zarządu określa na kadencję ogólne zebranie członków,
3. W skład zarządu wchodzi:
 - 1/ przewodniczący,
 - 2/ wiceprzewodniczący,
 - 3/ sekretarz,
 - 4/ skarbnik,
 - 5/ członkowie.
4. Członków zarządu wybiera ogólne zebranie członków Spółki spośród siebie na okres 3 (trzech) lat. Są oni jednak obowiązani działać do czasu wyboru i ukonstytuowania się nowego składu zarządu.
5. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek Spółki, który wyrazi zgodę na kandydowanie.
6. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków, z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust. 4, a jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga ponowne głosowanie.
7. Nowo wybrany zarząd Spółki winien się ukonstytuować w dniu jego wyboru, tj. określić dla każdej osoby funkcje w zarządzie,
8. Z dniem ukonstytuowania się nowego zarządu Spółki, zarząd ten protokólnie przejmuje wszystkie dokumenty i przedmioty Spółki od poprzedniego zarządu.
9. Mandat członka zarządu wygasa z chwilą:
 - 1/ upływu okresu 3 lat i odbycia ogólnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego członków Spółki oraz ukonstytuowania się nowego zarządu,
 - 2/ rezygnacji z członka zarządu,
 - 3/ śmierci członka zarządu,
 - 4/ odwołania przez ogólne zebranie spółki.

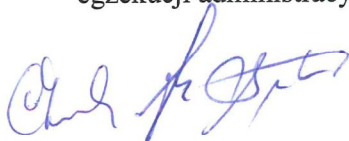
§ 14.

1. Pracą zarządu Spółki kieruje przewodniczący lub z jego upoważnienia wiceprzewodniczący, który zwołuje zebranie zarządu, zawiadamia członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 /jeden/ dzień przed terminem zebrania, przewodniczy zebraniu,

2. w czasie nieobecności przewodniczącego zarządu trwającej co najmniej 3- miesiące obowiązki przewodniczącego przejmuje wiceprzewodniczący.
3. Obrady zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przewidzianej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego zarządu i sekretarza.
4. Sekretarz sporządza protokół z zebrania i prowadzi dokumentację biurową zarządu.

§ 15.

1. Do zakresu działania zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania lub komisji rewizyjnej.
2. W szczególności do zakresu działania zarządu Spółki należy:
 - 1/ reprezentowanie Spółki w sądzie i poza sądem, jak również w sprawach majątkowych i finansowych,
 - 2/ wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków Spółki,
 - 3/ opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowywania użytków rolnych i leśnych oraz opracowywanie projektów rocznych planów prac gospodarczych,
 - 4/ opracowanie projektów regulaminów użytkowania gruntów i urządzeń rolnych Spółki oraz rocznych planów gospodarczych w tym zakresie,
 - 5/ przedstawienie Prezydentowi Miasta Kielce do zatwierdzenia uchwalonego przez ogólne zebranie członków Spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania terenów i urządzeń Spółki w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
 - 6/ opracowanie i przedstawienie do zatwierdzenia zebraniu ogólnemu planu finansowego Spółki na dany rok,
 - 7/ organizowanie i przeprowadzanie prac zgodnie z uchwalonym przez ogólne zebranie członków planami prac,
 - 8/ nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
 - 9/ opracowywanie wniosków w sprawie sporządzania uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego, zlecenie sporządzania tego planu oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Kielce,
 - 10/ występowanie do właściwych organów z wnioskami w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskanie zezwolenia na wyrąb drzew w lesie, zalesianie gruntów rolnych oraz udzielania pomocy Państwa w zakresie zagospodarowywania lasów Spółki,
 - 11/ organizowanie czynności gospodarczych w lasach i na gruntach leśnych, zarządzanych przez właściwe organy nadzoru nad lasami niepaństwowym,
 - 12/ przygotowywanie projektów. dotyczących rocznego użytkowania lasu i prac hodowlanych,
 - 13/ zatrudnienie fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty,
 - 14/ wyznaczenie obowiązków członkom Spółki w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowywaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń Spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
 - 15/ zawieranie wszelkiego rodzaju umów, a w szczególności o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zdań Spółki,
 - 16/ regulowanie faktur VAT i rachunków, prowadzenie kasy i dokumentacji księgowej,
 - 17/ przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów i innych dokumentów do kontroli właściwym organom nadzoru i komisji rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania planu prac i planu finansowego,
 - 18/ przygotowywanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków Spółki,
 - 19/ zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków Spółki oraz zawiadamiania Prezydenta Miasta Kielce o terminie, miejscu i porządku obrad ogólnego zebrania członków Spółki,
 - 20/ zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonanych w terminie przez członków Spółki ,
 - 21/ występowanie do właściwych organów z tytułami wykonawczymi o ściąganie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych, należności Spółki nie uiszczonych w terminie



płatności,

22/ opracowywanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskiwanych z gruntów rolnych i lasów pomiędzy poszczególnych członków Spółki,

23/ przedstawianie Prezydentowi Miasta Kielce zmian statutu uchwalonych przez ogólne zebranie członków Spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej,

24/ zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków Spółki, na które wyraził zgodę Prezydent Miasta Kielce,

25/ przedstawianie ogólnemu zebraniu propozycji i wniosków w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne terenów wspólnoty gruntowej lub ich części,

26/ zgłaszanie do Prezydenta Miasta Kielce do zarejestrowania aktualnych składów osobowych organów Spółki,

27/ zaciąganie zobowiązań, kredytów i pożyczek oraz podpisywanie umów do wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków,

28/ ustalanie wysokości odpłatności za świadczone roboty i usługi przez Spółkę,

29/ opracowywanie i przedkładanie ogólnemu zebraniu członków sprawozdania merytorycznego i finansowego z działalności zarządu za rok kalendarzowy,

30/ lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych rachunkach bankowych. Wolne środki finansowe nie mogą być lokowane na rachunkach funduszy lub Giełdzie Papierów Wartościowych.

3. Członkowie zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za pełnienie swoich czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków Spółki, a także zwrotu wydatków ponoszonych na rzecz Spółki.

4. Członkowie zarządu w zakresie swej działalności przestrzegają ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.

5. Zarząd swoje decyzje podejmuje kolegalnie w formie uchwały.

§ 16.

1. Komisja rewizyjna jest organem Spółki powołanym do przeprowadzania kontroli działalności zarządu Spółki.

2. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków Spółki przez ogólne zebranie członków zwykłą większością głosów na kres 3 (trzech) lat. Jest ona jednak obowiązana działać do czasu ukonstytuowania się nowej komisji.

3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.

4. Przewodniczącemu komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają członkowie spośród siebie.

5. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz w roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na corocznym ogólnym zebraniu członków Spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

6. Mandat członka komisji rewizyjnej wygasa z chwilą:

1/ upływu okresu 3 lat i odbyciu ogólnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego członków Spółki oraz wyborze nowej komisji rewizyjnej,

2/ rezygnacji z członka komisji rewizyjnej,

3/ śmierci członka komisji rewizyjnej,

4/ odwołania przez ogólne zebranie spółki.

§ 17.

1. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w § 16 ust.5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków Spółki lub Prezydenta Miasta Kielce.

2. Komisja może na koszt Spółki powołać biegłego rewidenta do zbadania bilansu Spółki, o ile

dojdzie do wniosku, że zachodzi taka konieczność,

3.O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach, komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd Spółki, a o stwierdzonych nadużyciach zarząd i Prezydenta Miasta Kielce .

4.Członkowie komisji nie otrzymują wynagrodzenia za pełnienie swoich czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków Spółki, a także zwrotu wydatków ponoszonych na rzecz Spółki.

IV. Fundusze i rachunkowość Spółki

§ 18.

1.Fundusze spółki powstają z własnych środków, a w szczególności:

- 1/ z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań spółki,
- 2/ z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
- 3/ z pożyczek,
- 4/ z wpłat ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5/ z darowizn i zapisów.

§ 19.

1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki, członkowie Spółki są obowiązani do uczestnictwa w kosztach związanych z działalnością Spółki.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wysokości posiadanego udziału w gruntach Spółki.

§ 20.

Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków spółki zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§ 21.

Spółka może za zgodą Prezydenta Miasta Kielce zaciągać kredyty i pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków.

§ 22.

1. Spółka prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Rachunkowość i dokumenty finansowe Spółki prowadzi księgowy lub jednostka wyspecjalizowana, np. biuro rachunkowe. Za zgodą ogólnego zebrania członków Spółki, zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach lub zlecić prowadzenie tych czynności przez biuro rachunkowe.

3. Rokiem obrachunkowym Spółki jest rok kalendarzowy.

4. Do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki i podpisywania dokumentów takich jak; umów, obrotu pieniężnego, obrotu materiałami, dokumentów o charakterze rozliczeniowym i kredytowym podpisują dwaj członkowie zarządu łącznie w tym; przewodniczący oraz skarbnik lub sekretarz, wiceprzewodniczący oraz skarbnik lub sekretarz. W sprawach zobowiązań Spółki wymagana jest kontrasygnata księgowego.

5. Przewodniczący zarządu lub osoba z jego upoważnienia dokonuje zakupu potrzebnych materiałów i urządzeń w ramach zatwierdzonego planu finansowego.

6. Dysponowanie przez zarząd środkami pieniężnymi i składnikami majątkowymi Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków Spółki w rozmiarach uwidoczonych w planie finansowym Spółki.

7. Zarząd Spółki jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bieżącym w instytucjach oszczędnościowo-pożyczkowych lub bankach. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego Spółki potrzebne są podpisy osób określonych w ust. 4.

V. Podział dochodów i pokrycie strat.

§ 23.

1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla każdego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach spółki.

2. Podział pożytków z użytków rolnych leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

§ 24.

1. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swoim majątkiem.

2. Członkowie spółki odpowiadają a zobowiązania spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach spółki.

VI. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych.

§ 25.

Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych i kredytów przez Spółkę może nastąpić tylko za zgodą Prezydenta Miasta Kielce.

VII. Rozwiązanie i likwidacja Spółki.

§ 26.

1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe. Uchwałę w tej sprawie podejmuje ogólne zebranie członków.

2. Wyznaczenie likwidatora Spółki, określenie jego zadań i terminu działania, zadysponowanie majątkiem ruchomym i nie ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków Spółki.

3. Jeżeli ogólne zebranie członków Spółki nie wyznaczy likwidatora, Prezydent Miasta Kielce wyznaczy go z urzędu.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 27.

Postanowienia niniejszego statutu mogą być zmienione wyłącznie mocą uchwały ogólnego zebrania członków spółki, które wymagają zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Kielce.

Jednolity tekst niniejszego Statutu został opracowany przez Zarząd i przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 24 kwietnia 2013 r.

Zarząd Spółki;

Jęży Maksowski
Morion Piotrowicz
Czerwik Budka

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 29 czerwca 1964 r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. Nr 28 poz. 169 z póź. zm/ zatwierdzam niniejszy Statut Spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej pod nazwą: **SPÓŁKA LEŚNA WSPÓLNOTY GRUNTOWJ BIAŁOGON w Kielcach**

Kielce, maja 3013 r.