

**ZARZĄDZENIE NR 190/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 1 czerwca 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie.**

Na podstawie § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 lat, grunt położony w Kielcach przy ul. Zalesie, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0019 numerami działek :

- 1069 i 1071 o pow. 97 m<sup>2</sup>,
- 1063 i 1065 o pow. 81 m<sup>2</sup>,
- 1060 i 1062 o pow. 76 m<sup>2</sup>,
- 1057 i 1059 o pow. 57 m<sup>2</sup>,
- 1052 i 1055 o pow. 94 m<sup>2</sup>,
- 1047, 1049 i 1050 o pow. 298 m<sup>2</sup>,
- 1039 i 1041 o pow. 93 m<sup>2</sup> ,
- 1044 i 1046 o pow. 98 m<sup>2</sup> ,
- 1034 i 1036 o pow. 60 m<sup>2</sup> ,

z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Działki położone w Kielcach przy ul. Zalesie, objęte księgą wieczystą KW Nr 5816, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0019 numerami 1069, 1071, 1063, 1065, 1060, 1062, 1057, 1059, 1052, 1055, 1047, 1049, 1050, 1039, 1041, 1044, 1046, 1034, 1036 znajdują się w ogrodzeniach posesji przy ul. Zalesie 1,3,7,9,1,13A,15,17,19 i 21.

Niezgodność stanu faktycznego na gruncie ze stanem prawnym, ujawniona została na podstawie operatu do regulacji stanu prawnego nr 498/07 sporządzonego dn. 03.04.2007r.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie związane z komunalizacją w/w działek i do czasu uzyskania przez Gminę Kielce wpisu w księdze wieczystej prawa własności do nich, grunt ten nie może być przedmiotem sprzedaży.

W dniu 30 kwietnia br. do użytkowników w/w gruntów wystosowane zostały pisma informujące o niezgodności przebiegu ogrodzeń ich posesji z granicami własności oraz proponujące dzierżawę znajdującego się w ogrodzeniach gruntu, stanowiącego z mocy prawa własność Gminy Kielce.

W dniu 9, 13 i 16 maja br. wpłynęły wnioski [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej*] o wydzierżawienie działek, znajdujących się w granicach ich posesji, na czas nieoznaczony lub na okres 9 lat.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.