



UMOWA

NR

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy Gminą Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięte w dniu postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 70 z cyfrą od 1 do 5 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z póź. zm.) – KC - w związku z zastosowaniem art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm) – PZP, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Umowa jest realizowana w ramach projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”, zwanego dalej Projektem, (finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej, budżetu państwa oraz budżetu Gminy Kielce w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).



Projekt „**Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora**” współfinansowany jest przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3. Realizacja umowy ma na celu pozyskanie danych na potrzeby Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce niezbędnych dla zapewnienia rzetelnej obsługi inwestorów, w szczególności inwestorów zagranicznych szukających możliwości zainwestowania kapitału, oraz umożliwienie pełnej prezentacji ofert inwestycyjnych na międzynarodowych targach inwestycyjnych oraz podczas misji gospodarczych - wyjazdowych i przyjazdowych.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W ramach Projektu Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania bazy ofert inwestycyjnych zawierającej:
 - a. Bazę firm prowadzących działalność (posiadających siedzibę bądź oddziały firmy) na terenie Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego, uwzględniającą firmy zatrudniające więcej niż 9 osób i mniej niż 250 osób, z podziałem na branże i z uwzględnieniem następujących danych: nazwa, wskazanie siedziby i oddziałów firmy, dane teleadresowe firmy (w tym, adres strony www i e-mail), dane rejestrowe, średnioroczną wielkość zatrudnienia, wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego (jeśli dotyczy), imiona i nazwiska osób reprezentujących firmę.
 - b. 10 ofert sprzedaży przedsiębiorstw/podmiotów gospodarczych (jako integralnej całości) lub zbycia udziałów (pakiet większościowy) w przedsiębiorstwach posiadających siedzibę na terenie Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego, opracowanych zgodnie z Załącznikiem nr 1. Ponadto każda oferta będzie zawierać minimum 5 zdjęć dobrej jakości (o rozdzielczości min. 12 Mpx) przedstawiających majątek oraz siedzibę firmy. Ponadto każda oferta zawierać będzie 1 wirtualną panoramę sferyczną 360° x 180°, wykonaną w technologii HDR, w formacie SWF, opatrzoną kodem umożliwiającym umieszczenie panoramy na stronie www.
2. Przedmiot umowy obejmuje swoim zasięgiem obszar Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego, tj. teren następujących gmin: Chęciny, Chmielnik, Daleszyce, Górnio, Kielce, Kije, Masłów, Miedziana Góra, Mniów, Morawica, Piekoszów, Pierzchnica, Sitkówka-Nowiny, Strawczyn, Zagnańsk.
3. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 – Lista danych dotyczących przedsiębiorstwa / *Company check list* oraz Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy.





Projekt „**Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora**” współfinansowany jest przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2. Jeżeli w przedmiocie umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w czasie zabezpieczającym terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie prac oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

§ 4

Termin wykonania i odbiór umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz na nośniku elektronicznym (2 egzemplarze).
3. W przypadku zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego dokona jego poprawek lub uzupełnienia, przedstawiając ponownie wykonany przedmiot umowy do akceptacji Zamawiającego.
4. Ostateczny odbiór wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez Zamawiającego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za dzień zatwierdzenia wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie złotych: brutto). Jest ono ostateczne i nie podlega podwyższeniu.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT / rachunku przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Faktura/rachunek powinien być wystawiony na:
Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25
5. Faktura/rachunek powinien być dostarczony na adres:
Urząd Miasta Kielce, Wydział Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta, ul. Strycharska 6, 25-659

Kielce





Projekt „**Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora**” współfinansowany jest przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

.....

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnienia, utrwalania, wprowadzania do pamięci komputera oraz wprowadzania do sieci Internet, a także publicznej prezentacji.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 na Zamawiającego przechodzi autorskie prawo zależne do przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za nieusunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie wad lub braków przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bądź w usunięciu stwierdzonych wad lub braków.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych przewidzianych w ust. 1. z bieżącej należności Wykonawcy, przysługujących mu zgodnie z umową na podstawie noty księgowej, wystawionej bez podpisu Wykonawcy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy w razie jej nienależytego wykonywania przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach i nie usunięciu ich przez Wykonawcę w określonym terminie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.





**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „**Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora**” współfinansowany jest przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają orzecznictwu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Umowa zawarta na podstawie art. 70 z cyfrą od 1 do 5 Kodeksu Cywilnego

Płatne: dział 750, rozdział 75075, § 4307 i § 4309

Załącznik nr 1 – Lista danych dotyczących przedsiębiorstwa / Company check list

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK

