

ZARZĄDZENIE NR 366/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach Osiedle na Stoku

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach Osiedle na Stoku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0007/ jako działka nr 844/248 o pow. 0,0130 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00145113/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach Osiedle na Stoku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0007/ jako działka nr 844/248 o pow. 0,0130 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00145113/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej na 82 lata, tj. do dnia 13 lipca 2086 roku, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot prawa własności użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz. Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 25 lipca 2013 roku, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.