

**ZARZĄDZENIE NR 62/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 12 marca 2013 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu**

Na podstawie §4 ust.1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012r zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na ustanowienie, nieodpłatnie, służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 jako działka 512/2 o pow.0,0345 ha objętej KW KI1L/00087805/3 na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 jako działka 512/1 objętej księgą wieczystą KW KI1L/00087805/3 w granicach wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

## **Uzasadnienie**

Realizując uchwałę Nr XXIX/558/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 14 czerwca 2012r w sprawie sprzedaży nieruchomości budynkowej w Kielcach przy ulicy Fabrycznej 18, Gmina Kielce postanowiła oddać w użytkowanie wieczyste grunt oznaczony jako działka numer 512/1 zabudowany budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny. Działka ta jest własnością Gminy Kielce i powstała z podziału działki 512. Położona jest w drugiej linii zabudowy i brak jest do niej dostępu od ulicy Fabrycznej - dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Hutniczej. Dostęp do przedmiotowej działki jest możliwy jedynie przez działkę 512/2 stanowiącą własność Gminy Kielce. W decyzji o podziale działki numer 512 widnieje zapis, iż przy zbywaniu działki nr 512/1 należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż najemca budynku nabywa przedmiotową nieruchomość na cele mieszkaniowe, w ramach prawa pierwszeństwa, przyznanego uchwałą Nr XI/247/20011 Rady Miasta Kielce z 9.06.2011r., osobom będącym najemcami budynku, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, zasadne jest ustanowienie służebności nieodpłatnie.

Załącznik graficzny do zarządzenia

Prezydenta Miasta Kielce

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m.Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

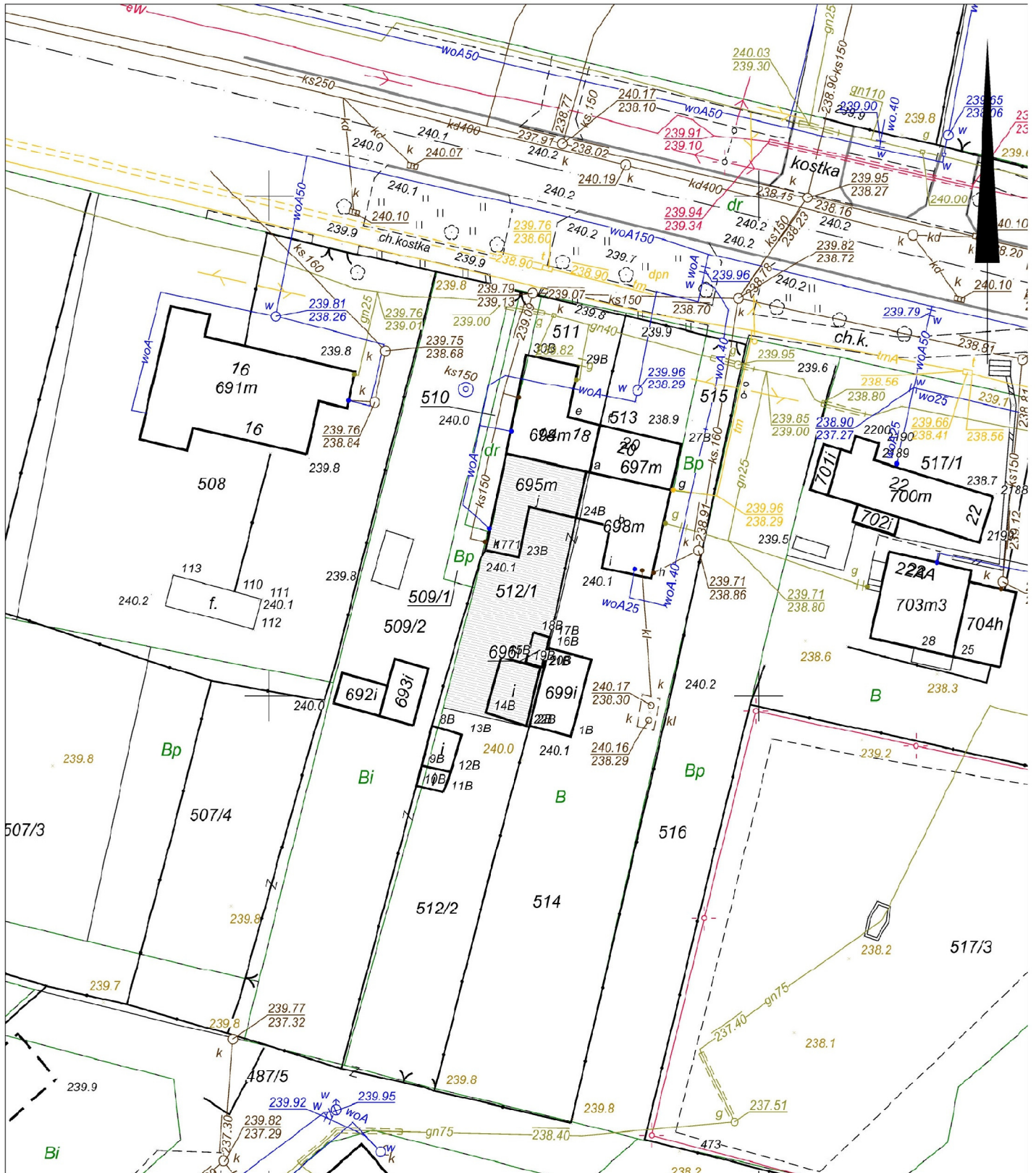
Obręb ewidencyjny: Obręb 0020

ulica: Fabryczna

działka: 512/1

512/2

Skala 1:500



Wykonał

Bartłomiej Gierczak

Kielce dn. 26-02-2013 r.