

**ZARZĄDZENIE NR 103/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 5 marca 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego.**

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt położony w Kielcach przy ul. Ignacego Paderewskiego o pow. 440m<sup>2</sup>, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 459/1 oraz część działki oznaczonej numerem 459/2, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 1 września 2011 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Paderewskiego 26-28 o wydzierżawienie gruntu o pow. 584 m<sup>2</sup>, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerami 459/1 i 459/2.

Wspólnota jest zainteresowana dzierżawą w/w gruntu na okres 30 lat, z przeznaczeniem pod obsługę budynku i w tym celu w drodze indywidualnego głosowania, podjęła uchwałę Nr 7/2011 w tej sprawie. Uchwałą tą udzielono Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi podwórko budynku w/w wspólnoty. Przy czym jego południowa część, stanowiąca przedłużenie wjazdu bramowego od ul. Paderewskiego, wykorzystywana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa do budynków Paderewskiego 26 i Paderewskiego 20/26 oraz do garaży usytuowanych na działkach nr 460-467 i 471/1-4.

Po przeanalizowaniu funkcji, jaką pełnią aktualnie działki nr 459/1 i 459/2 stwierdzono, iż zasadnym jest wydzierżawienie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Paderewskiego 26/28, na czas nieoznaczony, terenu o pow. 440 m<sup>2</sup> (bez wewnętrznej drogi dojazdowej stanowiącej przedłużenie wjazdu bramowego od ul. Paderewskiego).

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 458, na której stoi budynek wspólnoty ul. Paderewskiego 26/28 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.