

ZARZĄDZENIE NR 159/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału w wysokości 550/38968 części i udziału w wysokości 550/38968 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 589 o pow. 0,4098 ha, obr. 0009 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00040779/0, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 1071/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6 lok. 13 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6 lok. 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1071/2011 w dniu 12 kwietnia 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 589 o pow. 0,4098 ha w obr. 0009 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00040779/0. Spółka pod firmą „STUDIO KOLPORPRESS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako współużytkownik wieczysty ww. działki do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa udział w wysokości 550/38968 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz udział w wysokości 550/38968 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla obszaru, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 589 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa (zaświadczenie z dnia 05.04.2011 r., znak: AU-I.6727.302011.EK). Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 6 maja 2011 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.