

ZARZĄDZENIE NR 156/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 10 maja 2011 r.

w sprawie ujednoczenia terminów trwania użytkowania wieczystego Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Armatury” w Kielcach na nieruchomościach położonych w Kielcach przy ulicy Kruszcowej 7

Na podstawie art. 35 ust.1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 ze zmianami), § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce 415/2008 z dnia 31.12.2008r. zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15.02.2010r. oraz art. 236 § 1 Kodeksu cywilnego dnia 23 kwietnia 1964r.(Dz.U.z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam końcowy termin użytkowania wieczystego gruntu, ujawnionego w księgach wieczystych: KI1L/00088468/5 położonego w Kielcach przy ul. Kruszcowej 7, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 405/60 o pow. 0,0347 ha (obr. 0021), KI1L/00074499/0 położonego w Kielcach przy ul. Kruszcowej 7, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 405/62 o pow. 0,0341 ha (obr. 0021), KI1L/00089534/6 oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 405/77 o pow. 0,0030 ha (obr. 0021) na dzień 31 marca 2080 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 03.02.2011r. znak: TTP/549/2011, uzupełnionym pismem z dnia 01.04.2011r. znak: TTP/1323/2011, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Armatury” w Kielcach wniosła o zmianę postanowień zawartych z Gminą Kielce umów o ustanowienie użytkowania wieczystego, w zakresie ujednoczenia końcowych terminów trwania użytkowania wieczystego.

Spółdzielnia oparła swoje roszczenie na art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 Nr 119, poz. 1116 ze zm.), który stanowi: *Jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.*

Umowy użytkowania wieczystego, stanowiące przedmiot wniosku z dnia 03.02.2011r., dotyczą gruntów położonych w Kielcach, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki:

- Nr 405/60 (wydzielona z działki nr 405/18) obr. 0021, przy ul. Kruszcowej 7 o pow. 0,0347 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy zawartej w dniu 09.05.2002r., Rep. A 1866/2002 do dnia 10 maja 2101r., a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KIIL/00088468/5,
- Nr 405/62 (wydzielona z działki nr 405/20) obr. 0021 przy ul. Kruszcowej 7 o pow. 0,0341 ha, oddana w użytkowanie wieczyste umową z dnia 31.03.1981r., Rep. A 1884/81, umową z dnia 31.03.1981r, Rep. A 1864/81, z dnia 31.03.1981r. Rep. A 1904/81, którego okres trwania upływa w dniu 31 marca 2080r., a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KIIL/00074499/0,
- Nr 405/77 (wydzielona z działki nr 405/21) obr. 0021 przy ul. Kruszcowej 7 o pow. 0,0030 ha, oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 08.10.2002r. Rep. A 4433/2002, do dnia 10 października 2101r., a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KIIL/00089534/6.

Opisane powyżej działki, zabudowane są jednym budynkiem mieszkalnym a zatem w świetle obowiązujących przepisów zasadne jest ujednoczenie terminu trwania prawa użytkowania wieczystego Spółdzielni, co umożliwi jej ujawnienie tej nieruchomości w jednej księdze wieczystej a w konsekwencji także umożliwi realizację postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie ustanawiania odrębnych własności lokali w tej nieruchomości. W myśl art. 236 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny: *„Oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do gminy bądź ich związków w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. W przypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej na lat czterdzieści.”*

Mając na uwadze konieczność ujednoczenia terminu trwania użytkowania wieczystego gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Kruszcowej 7, poprzez przyjęcie terminu uśrednionego, a zarazem konieczność sprostania wymogom przepisów w zakresie maksymalnego terminu trwania użytkowania wieczystego wynoszącego 99 lat, zasadne jest przyjęcie końcowego terminu trwania użytkowania wieczystego, dotyczącego wymienionych wyżej działek na dzień 31 marca 2080r.