

ZARZĄDZENIE NR 376/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 1 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Na Stadion.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2020.1740 ze zm.¹⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., oraz Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, służebności gruntowej, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce Obr. 0023 numerem działki 448/7 o powierzchni 9,8618 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00044113/2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez jej część o pow. 215m², na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 449 o pow. 1,5716 ha.

2. Granice i przebieg służebności określono punktami: A, B, C, D, A na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2021.1597, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.1509

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



REJESTR POMIAROWY

Właściciel: Gmina Kielce

Nomenklatura prawna: K/IL/00044113/2

J. rej.	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole powierz. użytków i klas w działce	Uwagi:
1491	448/7	9,8618	Bz	9,8618	
Razem		9,8618		9,8618	

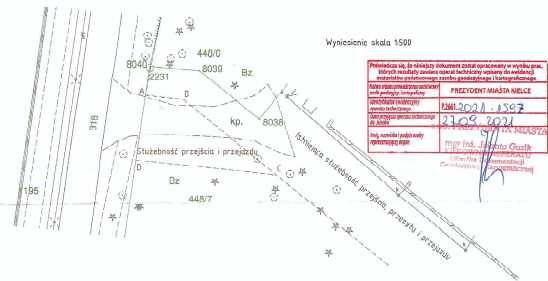
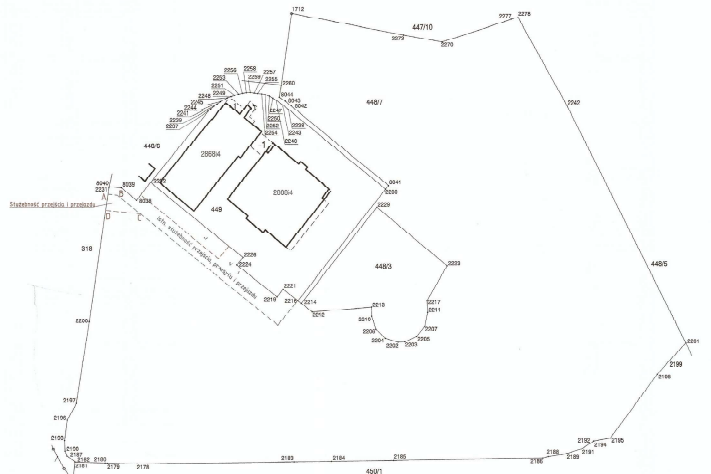
Stownie: dziewięć hektarów osiem tysięcy sześćset osiemnaście metrów

Właściciel: ZPC Złoty Kłos Wiesława Binkowska, Dorota Binkowska Sp. Jawna w Kielcach

Nomenklatura prawna: K/IL/00097622/9

J. rej.	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole powierz. użytków i klas w działce	Uwagi:
1970	449	1,5716	Bi	1,5716	
Razem		1,5716		1,5716	

Stownie: jeden hektar pięć tysięcy siedemset czterdzieści metrów



Uwaga:
Przebieg okoliczności przebiegu i przejazdu oznaczono brązową, przerywaną linią w granicach działki 448/7 po punktach A, B, C, D – powierzchnia 256m² na rzecz dz. 449

sekcja mapy 7.9.3.17.23
Województwa Świętokrzyskie
Powiatu m. Kielce
Jednostka ewid. 265001_1
Ubrzoje UZZ
Działki: 448/7 Alaga Na Stodół
K. zobowiązanie: G-4.6640.1405.2021

Mapa do celów prawnych –
ustalenie służebności przejęcia i przejazdu
skala 1:2000
Mapę wykonano na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków
odr. 0023 operat. 256/07 oraz badań Poleg. Własnych

Sposób przyjęcia granic
Granice nieruchomości
przyjęto zgodnie wg stanu
prawnego i ewidencji gruntów
oraz – 0023 m. Kielce

Wykonawca:

AGODA TRAPRAWNICY
Jarosław Wójcik
25-531 Kielce, Wita Stwosza 47/47
tel. 34 46 6 76 1
nr upraw. 6603

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
GEOPROUD BIS
25-117 Kielce, Al. 94 Siedmiu 10
78126 524, biuro@geoproud.pl
www.geoproud.pl, NIP: 7802154500

Kielce, 01.09.2024r.

Uzasadnienie

Spółka jawna, jako właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 449, położonej w Kielcach przy ul. W. Szczepaniaka, wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 448/7 o pow. 9,8618 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00044113/2.

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na prawie przejścia i przejazdu przez część działki numer 448/7 pasem gruntu o pow. 0,0215 ha, w granicach określonych punktami A, B, C, D, A, na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2021.1597, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta w Kielcach z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na części nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0023 numerem działki 448/7, na rzecz każdego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. W. Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 449 o pow. 1,5716 ha, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.