

ZARZĄDZENIE NR 375/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 1 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1899), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2020.1740 ze zm.¹⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., oraz Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0010 numerem działki 584/18 o powierzchni 0,4117 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00053573/0, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli lokalu nr 9 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Piesznej 3 w Kielcach na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 546, polegającą na prawie korzystania z gruntu o pow. 2,52m², w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonu).

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie zasadniczej zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2009.1948, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.1509

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

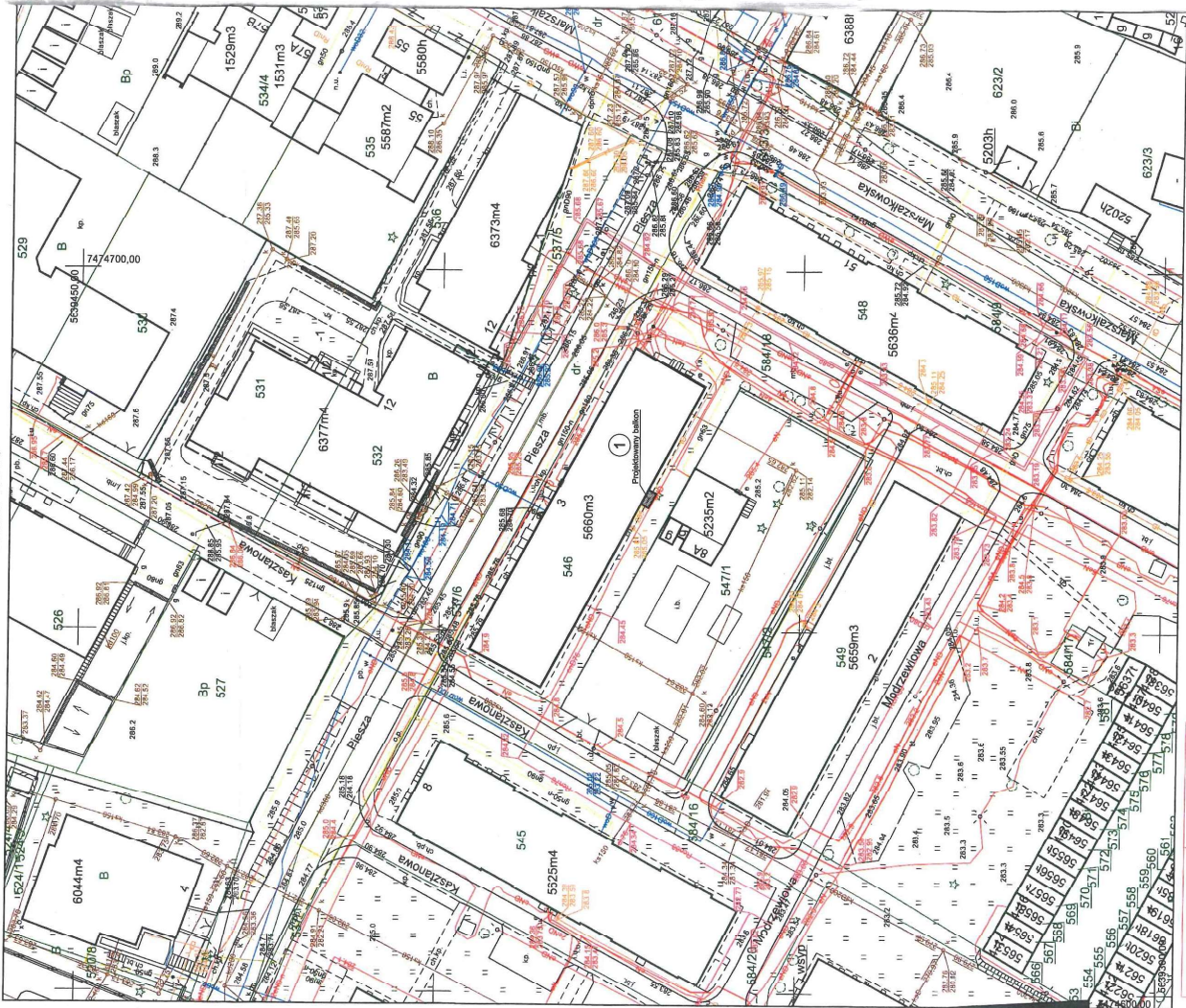
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Województwo: świętokrzyskie
 Miasto Kielce
 Jednostka ewidencyjna: 2661(1)_1_Kielce
 Obręb ewidencyjny: 0010

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
 Układ wysokościowy: P.-KON96-NH
 Godziło: 7.143.17.05.3.1



Nazwa organu prowadzącego bieżący proces gminny / 1 kategoria gminy	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny / 2661(1)_1_Kielce	P.2661.2006.1948
Nazwa rodzaju zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	28.09.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	

Wzrostek: G11.6642.1862..2021
 z dnia: 28.09.2021
 Kalendarz Gminny
 (stan na dzień 28.09.2021)

1 - Budynek na którym projektuje się białon

Uzasadnienie

Właścicielka lokalu mieszkalnego numer 9, mieszczącego się w budynku przy ul. Piesznej 3 w Kielcach, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem 546 o pow. 0,0539 ha, wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 584/18 o pow. 0,4117 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00053573/0.

Służebność gruntowa ma polegać na prawie korzystania z części działki ewidencyjnej 584/18, o pow. 2,52m², w celu nadwieszenia nad nią fragmentu budynku - balkonu, w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na części nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 numerem działki 548/18, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 9, położonego w budynku przy ul. Piesznej 3 w Kielcach, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.