**UMOWA O DZIEŁO NR 7/2021**

**zawarta w dniu ...........................2021 roku w Kielcach pomiędzy**

**Gminą Kielce**, 25-303 Kielce, Rynek 1, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Kielce – Pana Bogdana Wentę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Beaty Pawłowskiej,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………..……….…, ul. ………………………….., reprezentowaną przez …………………………….......,

zwaną/zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego sporządzenie opracowania pod nazwą: **„Wytyczne planistyczne
w kształtowaniu przestrzeni publicznych miasta Kielce”**, zwanego dalej **„Wytycznymi”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Wytycznych jako części tekstowej oraz części graficznej, które powinny zawierać:
	1. podział miasta na odrębne strefy funkcjonalne z określonymi dla nich precyzyjnie charakterystyką, uwarunkowaniami i problemami;
	2. określenie Wytycznych w formie wskaźników liczbowych, wymaganych rozwiązań technicznych, ewentualnie innych zaleceń;
	3. w przypadku wskaźników liczbowych: sposób ich określenia lub wskazanie metody
	w ogólnoobowiązujących przepisach i normach;
	4. uzasadnienie dla przyjętych założeń;
	5. katalog przykładowych rozwiązań w formie opisowej i graficznej – do zastosowania
	w konkretnych przypadkach;
	6. rysunek w skali 1:20 000 na podkładzie mapy ewidencyjnej osadzony w układzie współrzędnych 2000 strefa 7 lub w układzie 1992 – podział na strefy funkcjonalne;
	7. rysunek w skali 1:20 000 na osadzony w układzie współrzędnych geodezyjnych „2000” – analiza przyjętych rozwiązań;
	8. inne rysunki - w zależności od potrzeb.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
4. opracowania Wytycznych w oparciu o wnioski wynikające z Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętego Uchwałą nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.) oraz z uwzględnieniem innych dokumentów
i opracowań udostępnionych Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;
5. wykonania analizy uwarunkowań hydrogeologicznych, środowiskowych, infrastrukturalnych, funkcjonalno-przestrzennych, na podstawie której zaproponowany zostanie podział miasta na odrębne strefy funkcjonalne z określonymi dla nich precyzyjnie: charakterystyką, uwarunkowaniami i problemami;
6. przedstawienia propozycji założeń, celów i gotowych rozwiązań w zakresie: urbanistycznym, komunikacyjnym i środowiskowym, dla poszczególnych wyznaczonych stref funkcjonalnych, w odniesieniu do przestrzeni publicznych miasta Kielce, czyli w szczególności: placów, skwerów, zieleńców, parków, ale także pasów drogowych ulic, alei, czy pozostałych ciągów pieszych i rowerowych;
7. opracowania, na podstawie przeprowadzonych analiz oraz przedstawionych założeń, celów i rozwiązań, katalogu tzw. dobrych praktyk w kształtowaniu przestrzeni publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej, mających na celu poprawę komfortu życia mieszkańców w obliczu zmieniających się warunków klimatycznych.
8. Szczegółowe oczekiwania wobec Wykonawcy, zalecenia do Wytycznych oraz wykaz dokumentów i opracowań udostępnionych Wykonawcy zawarte zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Forma przekazania przedmiotu umowy**

1. Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca wykona
i przekaże Zamawiającemu sporządzone zostanie w postaci:
2. wydrukowanej, oprawionej i złożonej do formatu A4 – w pięciu egzemplarzach;
3. zapisu elektronicznego na płytach CD/DVD lub nośniku USB wszystkich źródłowych wersji plików w formatach otwartych ze wszystkimi wymaganymi do ich wydrukowania załącznikami, stylami wydruku, ect., przy uwzględnieniu ust. 2, 3, 4, 5 – w pięciu egzemplarzach.
4. Format plików części tekstowej, powinien posiadać rozszerzenie .doc lub .docx oraz .pdf.
5. Opracowanie części graficznej należy wykonać w postaci:
6. warstw danych w formacie ESRI Shapefile \*.shp zapisanych w układzie współrzędnych 2000 strefa 7 lub w układzie 1992 (zawierających geometrię obiektów i atrybuty opisowe poszczególnych obiektów), wchodzących w skład gotowych kompozycji mapowych w postaci pliku projektu QGis;
7. plików w formacie .dwg, .dxf;
8. plików w formacie .pdf oraz .tiff, .jpg lub .png;
9. innych plików w zależności od potrzeb opracowania.
10. Wszystkie warstwy informacyjne muszą być opatrzone metadanymi zgodnymi z normą ISO 19115 w zakresie informacji wymaganych wymienioną normą.  Dane należy przekazać w trzech folderach zawierających:
11. dane pochodzące z MSIP (niezmodyfikowane);
12. dane pochodzące z MSIP (zmodyfikowane i przetworzone z zakresem modyfikacji zapisanym w metadanych);
13. dane nowopowstałe.
14. Materiały w zapisie elektronicznym powinny być tożsame z tymi przekazanymi w wersji wydrukowanej (w formacie .pdf).
15. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot odbioru protokołem przekazania.

**§ 3**

**Termin realizacji oraz warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Wykonawca sporządzi przedmiot umowy obejmujący sporządzenie opracowania pod nazwą: **„Wytyczne planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznych miasta Kielce”** w terminie do **31 lipca 2022 r.**
2. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia prac. Jeżeli takie opóźnienie nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
3. Zmiana terminu nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W terminie do **28.02.2022 r.** dojdzie do przynajmniej jednego spotkania roboczego na wczesnym etapie opracowania Wytycznych, podczas którego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyjęte założenia, propozycję wyznaczenia stref funkcjonalnych i wstępną strukturę opracowania.
5. Akceptacja przez Zamawiającego przyjętych przez Wykonawcę założeń, propozycji wyznaczenia stref funkcjonalnych i wstępnej struktury opracowania, powoduje odbiór częściowy przedmiotu umowy.
6. Na spotkaniu roboczym może zostać dokonany odbiór częściowy przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w jednym egzemplarzu (część tekstowa i część graficzna) w formie wydrukowanej i elektronicznej na płytach CD/DVD lub nośniku USB do oceny jego kompletności oraz stwierdzenia, czy przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową i czy nie ma wad.
8. Opracowanie zaopatrzone będzie w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ono wykonane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, jak również, że zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część protokołu przekazania.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
10. Odbiór opracowania częściowego i końcowego nastąpi w Urzędzie Miasta Kielce,
w Wydziale Urbanistyki i Architektury, w Biurze Planowania Przestrzennego, ul. Kozia 3, 25-514 Kielce, w terminie do 14 dni od dnia przekazania opracowania protokołem przekazania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu odbioru do
30 dni.
11. Z odbioru opracowania częściowego i końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron.
12. Jeżeli po przekazaniu opracowania Zamawiający stwierdzi jego wykonanie niezgodnie
z umową, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
13. W sytuacji, gdy Wykonawca przekaże poprawione opracowanie w terminie określonym zgodnie z ust. 12 odbiór opracowania uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania. W takiej sytuacji za datę zakończenia opracowania uznana będzie data przekazania opracowania.
14. Nieusunięcie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 12 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.
15. W przypadku gdy stwierdzone wady będą skutkowały koniecznością ponownego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego ponownego wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, po upływie którego będzie mógł od Umowy odstąpić albo powierzyć ponowne wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 4**

**Warunki realizacji**

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę, środki materialne i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, oraz zobowiązuje się wykonywać go z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Do kontaktów w sprawach realizacji i uzgodnień przedmiotu umowy wyznacza się:
	1. ze strony Zamawiającego:
	2. Wiolettę Adach, tel. 41 367 63 61, e-mail: wioletta.adach@um.kielce.pl, w zakresie finansów i księgowości,
	3. Piotra Hetmańczyka tel. 41 367 63 61, e-mail: piotr.hetmanczyk@um.kielce.pl,
	w zakresie zagadnień merytorycznych i spraw organizacyjnych.
	4. ze strony Wykonawcy:
	5. ……………………………………..…, tel. ………………………..……
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **brutto ……………….. zł brutto** (słownie: **…………………………………………. złote brutto**) oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w dwóch częściach, po podpisaniu stosownego protokołu odbioru częściowego lub końcowego, w następujących ratach:
	1. 5% po podpisaniu odbioru częściowego;
	2. 95% po podpisaniu odbioru końcowego;
4. Podstawą rozliczeń między stronami będzie faktura wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze,
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego:

**Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25**

**Odbiorca: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce**

**§ 6**

**Rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na ogólnych zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.).
2. Po upływie dwóch lat od dnia popisania protokołu odbioru końcowego odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego wygaśnie, a uprawnienia z tytułu rękojmi nie powstaną.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. za zwłokę w przekazaniu opracowania w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 –
w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad lub uzupełnień dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego (stwierdzonych przy odbiorach, jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji) w terminie wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 12 – w wysokości równej 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony ustalają, że wysokość kar umownych nie przewyższy 30% wynagrodzenia brutto,
o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia nałożonych kar umownych
z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
3. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
4. Wykonawca uchyla się od kontaktowania się z Zamawiającym;
5. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
6. majątek Wykonawcy zostanie zajęty przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
7. Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
8. zaistnieją okoliczności dające podstawę do ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
9. W przypadku określonym w § 3 ust. 15.
10. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
13. Odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

* 1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1062), w tym:
1. wykorzystanie we wszelkich postępowaniach, których prowadzenie przez zamawiającego wynika z obowiązujących przepisów prawa lub zawartych umów
i porozumień, w tym na potrzeby postępowań administracyjnych, prokuratorskich
i sądowych;
2. prezentacja w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości jego reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
3. wykorzystanie polegające na opracowaniu utworów zależnych, w szczególności wykorzystanie w planowaniu przestrzennym;
4. wykorzystanie przedmiotu umowy do publikacji w celach informacyjnych;
5. wykorzystanie przedmiotu umowy do dalszych czynności związanych z potrzebą dokonania w nich zmian, jeżeli zajdzie taka konieczność.
	1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach pól eksploatacji określonych w ust. 1, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania.
	2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowania oraz nośników, na których utrwalone zostanie opracowanie.
	3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
	4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 5 ust. 1.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1062).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne, mogące powstać podczas realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 11**

**RODO**

1. Administratorem danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę jest Prezydent Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl.
3. Przekazane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia
i realizacji niniejszej umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem, a tym podmiotem.
5. Przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji niniejszej umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Osobie reprezentującej Wykonawcę przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych - przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych - a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę przez Administratora, osobom tym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe osoby reprezentującej Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy i wywiązania się przez Administratora z obowiązków płatnika. Brak udostępnienia danych osobowych osoby reprezentującej Wykonawcę uniemożliwi zawarcie niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

....................................................... .......................................................

....................................................... .......................................................

Wartość zamówienia jest niższa od wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł, zatem zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym przypadku ustawy nie stosuje się. Środki finansowe na realizacje niniejszego zamówienia przewidziane są w budżecie Miasta na 2021 i 2022 rok w Dz. 710 rozdz. 71004 § 4390.