

ZARZĄDZENIE NR 309/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Sikorskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 130/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0007, numerami działek: 836/133, 836/134, 836/135, 836/136 i 836/137, 836/139 i 836/140, o łącznej powierzchni 0,1304ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00086624/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/112, 836/113, 836/114, 836/116, 836/117, 836/118, 836/120, 836/121, 836/122, 836/124, 836/125, 836/127, 836/128, 836/130 i 836/131 o łącznej powierzchni 0,8284ha stanowiących własność jednej osoby prawnej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

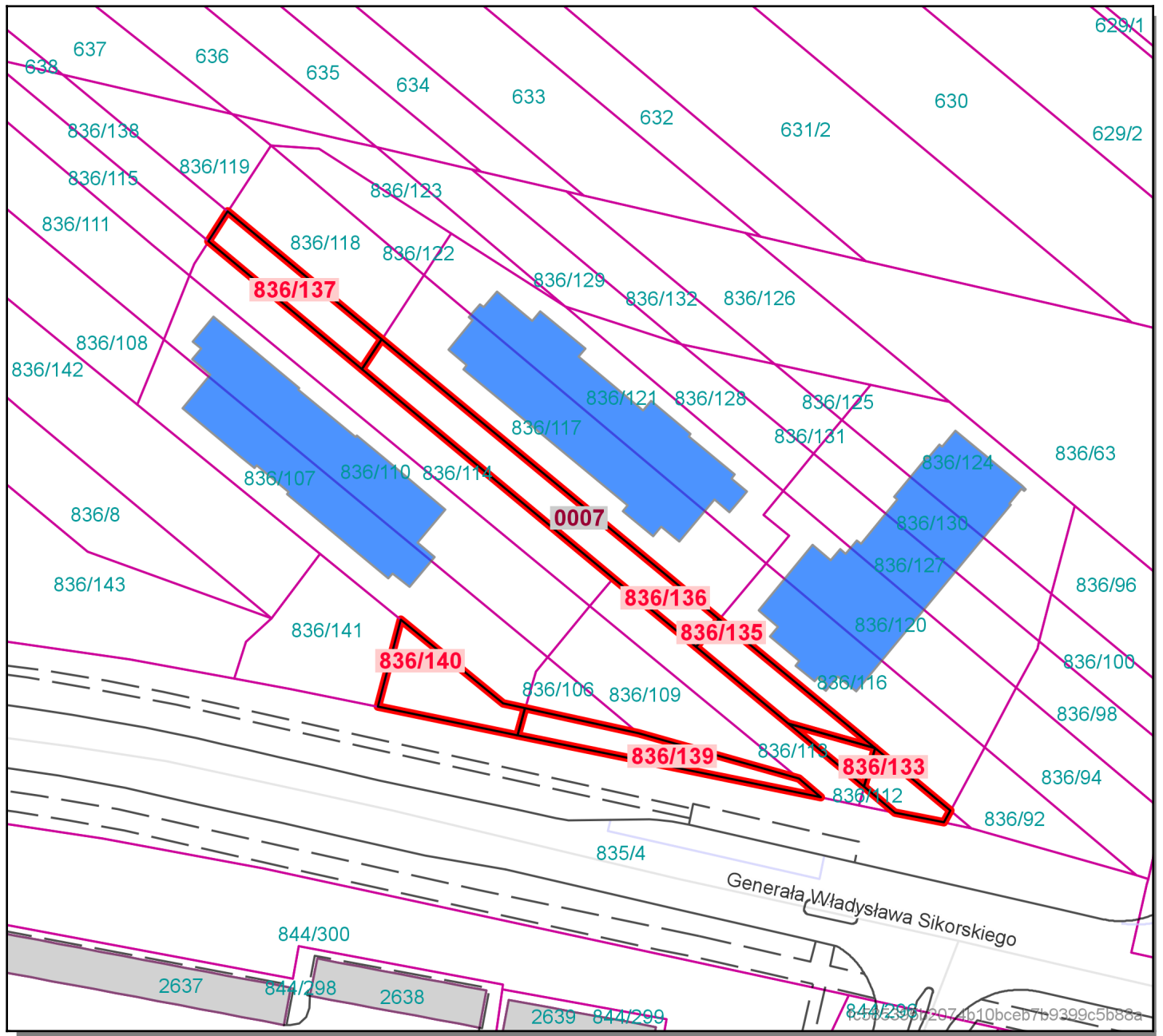
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782, 1709 i z 2021 r., poz. 11, 234, 815

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

działki nr 836/133, 836/134, 836/135, 836/136, 836/137, 836/139, 836/140, obr.0007



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy gen. W. Sikorskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0007, numerami 836/133, 836/134, 836/135, 836/136, 836/137, 836/139 i 836/140 o łącznej powierzchni 0,1304ha uregulowane w księdze wieczystej KIIIL/00086624/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoba prawna, spółka handlowa, będąca właścicielem nieruchomości przyległych, położonych w Kielcach przy ulicy gen. W. Sikorskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/112, 836/113, 836/114, 836/116, 836/117, 836/118, 836/120, 836/121, 836/122, 836/124, 836/125, 836/127, 836/128, 836/130 i 836/131 o łącznej powierzchni 0,8284ha, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż ww. działek Gminy Kielce, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnych.

W dniu 6.12.2018 roku Spółka uzyskała Decyzję Nr 422/2018 o warunkach zabudowy, ustalając warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/79, 836/80 i 836/81 (obecnie działki nr 836/133, 836/144, 836/135, 836/136, 836/137 i 836/138), obr.0007.

Działki gminne od nr 836/133 do nr 836/137 (przed podziałem część działki 836/81) to wąski pas gruntu przylegający dwoma dłuższymi bokami do granic nieruchomości należących do wnioskodawcy. Natomiast działki nr 836/139 i 836/140 (przed podziałem część działki nr 836/79) stanowią teren oddzielający nieruchomość Spółki od drogi publicznej - ul. Sikorskiego i docelowo wykorzystywane będą do obsługi komunikacyjnej budowanego osiedla oraz pod infrastrukturę techniczną.

Przeznaczone do sprzedaży działki Gminy Kielce, ze względu na ich kształt i położenie, nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Spółki.

Działki gminne położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży działek Gminy Kielce nr 836/133, 836/134, 836/135, 836/136, 836/137, 836/139 i 836/140, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.