

ZARZĄDZENIE NR 316/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie sprzedaży udziału wynoszącego 100/200 części w nieruchomości zabudowanej
położonej w Kielcach przy ulicy Stanisława Staszica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.0.1372) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży udział stanowiący własność Gminy Kielce, wynoszący 100/200 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Stanisława Staszica, w obr. 0016, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 495 o pow. 0,0481ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00044922/6, w trybie bezprzetargowym, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Nieruchomość została uwidoczniiona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

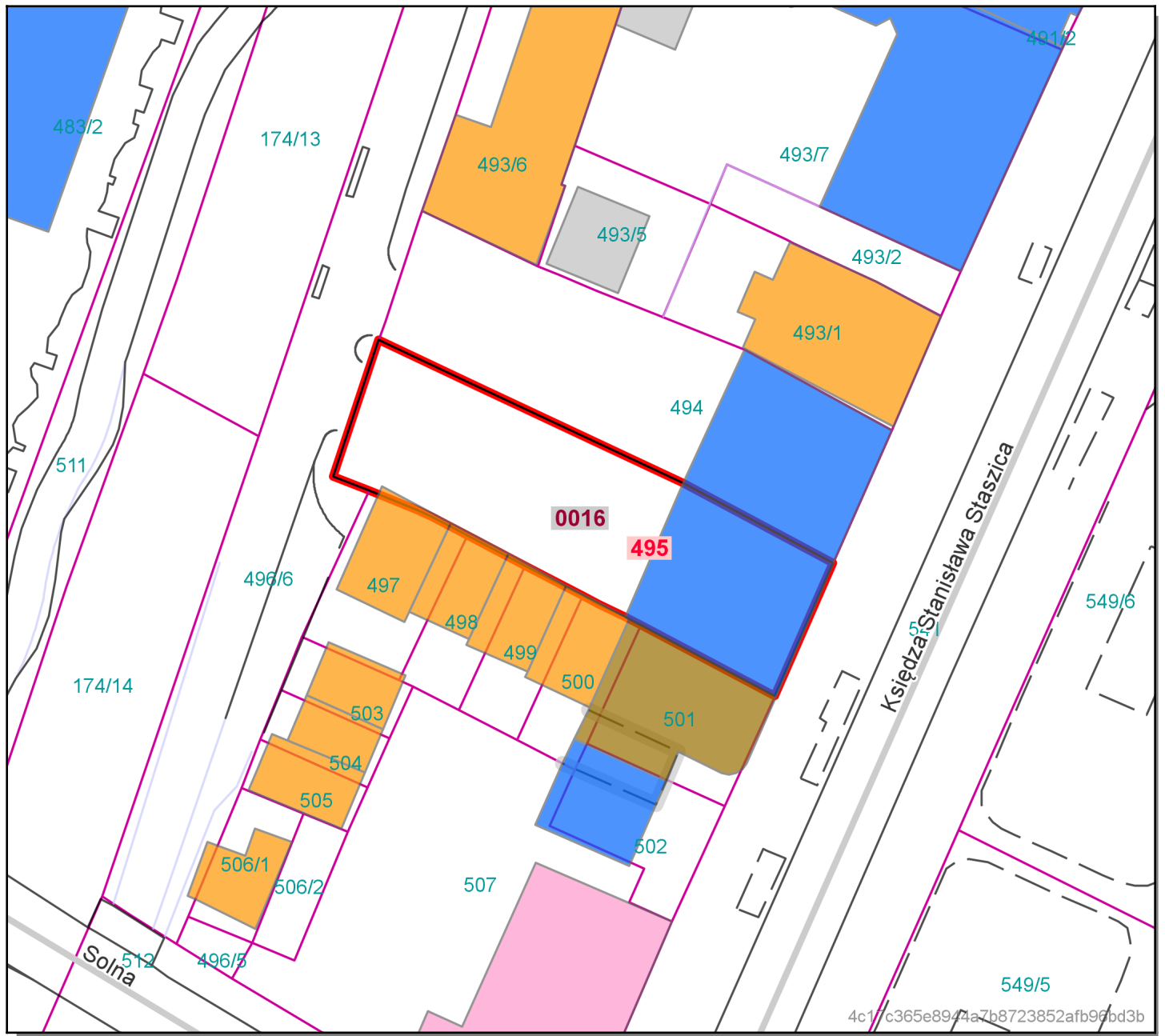
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r., poz. 11, 234, 815.

działka nr 495, obr.0016



Uzasadnienie

Udział wynoszący 100/200 części, w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 495 o pow. 0,0481ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00044922/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Współwłaściciele ww. nieruchomości, będący osobami fizycznymi - osoba posiadająca udział w wysokości 44/200 części oraz dwie osoby będące współwłaścicielami udziału w wysokości 5/200 części na zasadach wspólności małżeńskiej, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż ww. udziału Gminy Kielce, na ich rzecz.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r.,1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży w nieruchomości udziału stanowiącego własność Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.