

**ZARZĄDZENIE NR 305/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 23 września 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Silniczej**  
**(dz. nr 980/1 i 980/3)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.0.1372) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 ze zm.<sup>1)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, położone w Kielcach przy ulicy Silniczej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0010, numerem działki 980/1 o pow. 0,0310ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00089714/2 i numerem działki 980/3 o pow. 0,0615ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00170176/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 980/2 o pow. 0,0929ha, stanowiącej własność osoby prawnej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

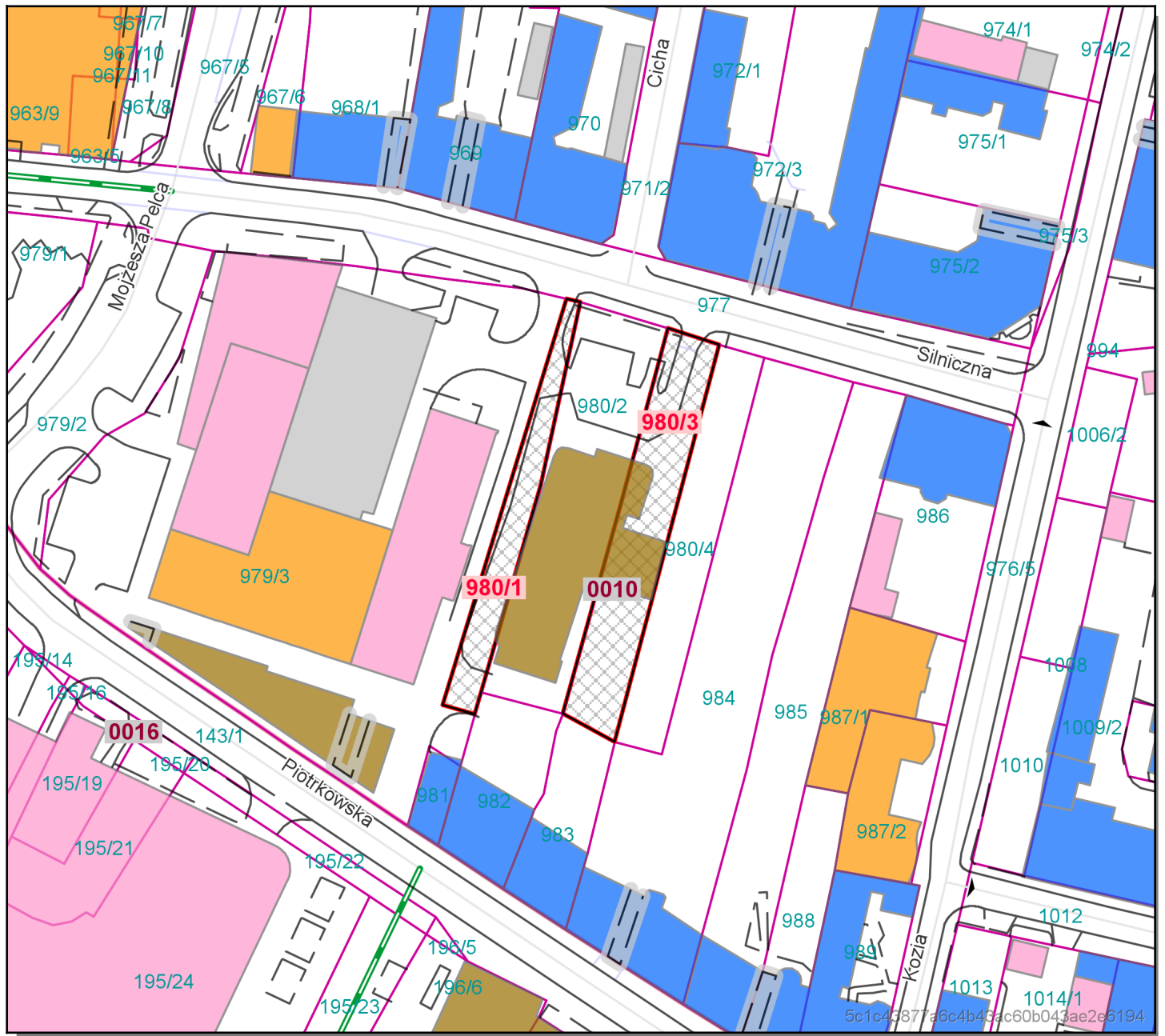
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r. poz. 284,471,782, 1709 i z 2021r., poz. 11,234.

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielc

dz. nr 980/1, 980/3, obr.0010



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Silnicznej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0010, numerem 980/1 o pow. 0,0310ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00089714/2 i numerem 980/3 o pow. 0,0615ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00170176/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoba prawna, spółka handlowa, będąca właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Silnicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 980/2 o pow. 0,0929ha, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działek nr 980/1 i 980/3, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Przedmiotowe działki są częściowo ogrodzone. Działka gminna nr 980/3 zabudowana jest w części budynkiem biurowym, stanowiącym własność Spółki, natomiast działka 980/1 stanowi ciąg komunikacyjny, obsługujący nieruchomość będącą własnością wnioskodawców i objęta jest służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach oraz służebnością gruntową polegającą na prawie jej częściowej zabudowy oraz prawie przejścia, przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 980/2.

Działki gminne położone są na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 2 - Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kiel". Posiadają przeznaczenie o symbolu U7 - teren śródmiejskiej zabudowy usługowej. Działka 980/1 w części posiada również przeznaczenie U i M11 - teren śródmiejskiej zabudowy usługowej/lub mieszkaniowej.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży nieruchomości Gminy Kielce, oznaczonej nr działek 980/1 i 980/3 (obr. 0010), w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działki 980/2 (obr. 0010), w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.