

ZARZĄDZENIE NR 292/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Chodkiewicza.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2020.1740 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., oraz Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, służebności gruntowej, na częściach nieruchomości (o łącznej pow. 46m²), stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chodkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1029/2 o powierzchni 0,0306 ha, (obr. 0023), objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00116476/0, na rzecz każdego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Chodkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 1029/3 o pow. 0,0525 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00144691/8, polegającej na prawie korzystania z gruntu w celu wybudowania i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, w tym na prawie dostępu do urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

2. Granice ustanawianej służebności określono odpowiednio punktami:

- dla przyłącza wody: a, b, c, d, a;
- dla przyłącza kanalizacji sanitarnej: e, f, g, h, e;
- dla przyłącza kanalizacji deszczowej: i, j, k, l, i,
i oznaczono kolorem czerwonym na mapie do celów prawnych, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.11, 234,815.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020. 875.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

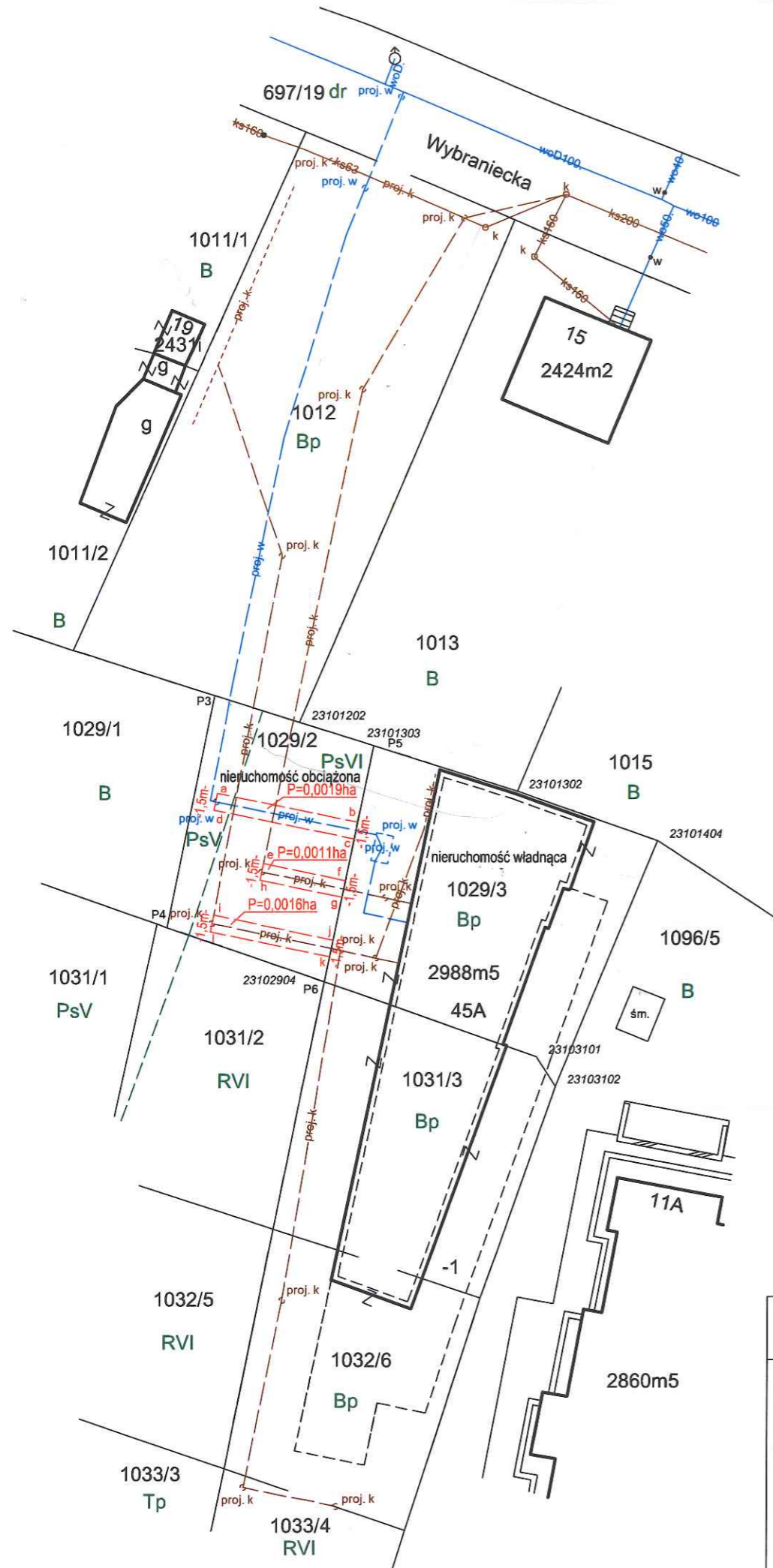
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rejestr pomiarowy

Nr jedn. rejestru.	podmiot ewidencyjny	nr księgi wieczystej	Stan z ewidencji gruntów				Uwagi		
			nr działki	pole pow. działki [ha]	klasy i użytki gruntowe			pole pow. [ha]	
					OFU	OZU	OZK		powierzchnia obciążona [ha]
G.2118	wł. Gmina Kielce	KI1L/00116476/0	1029/2	0,0306	Ps	Ps	VI	0,0238	0,0046
					Ps	Ps	V	0,0068	
G.2113	wł. KOMPLEXBUD - INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Kielcach	KI1L/00144691/8	1029/3	0,0525	Bp			0,0525	nieruchomość władająca

Uwagi:
 Projekt przewiduje ustanowienie na rzecz nieruchomości 1029/3 służebności gruntowej przesyłu obciążającej nieruchomość 1029/2 pasami gruntu o szerokości 1,5m o łącznej powierzchni 0,0046ha ograniczonymi punktami: a-b-c-d-a; e-f-g-h-e; i-j-k-l-i.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2661. 2021. 1372
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	09.08.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA inż. Jolanta Guzik

Sekcja: 7.142.17.04.1.2 woj. świętokrzyskie powiat: M. Kielce jedn. ewid: 266101_1 M. Kielce obręb: 0023, 10123 działka nr: 1029/2 id. dz.: 266101_1.0023.1029/2 ul. Wybraniecka, Chodkiewicza	Mapa do celów prawnych z projektem służebności przesyłu skala 1 : 500 Sporządzona na podstawie materiałów z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce obręb 0023 (operat ewid. nr 356/89, operat jedn. nr 516/12) oraz badań hipotecznych. Układ współrzędnych płaskich "2000/7"	Wykonawca: GEOPROJEKT Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j. Nr ewid. zgłoszenia: G-II.6640.1129.2021 mgr inż. Marcin Rogóż Geodeta uprawniony świadectwo nr 19489 Jacek Rogóż Marcin Rogóż sp.j. 25-118 Kielce ul. Husarska 7B tel. 41 344 47 47 NIP 9591970277 REGON 363905330
		P/142/2021 Kielce, 02.08.2021r.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki: 1029/3, położonej w Kielcach przy ul. Chodkiewicza, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chodkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 1029/2 o powierzchni 0,0306 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00116476/0.

Służebność gruntowa ma polegać na prawie wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej) na częściach działki numer 1029/2 (trzy pasy gruntu o łącznej pow. 46m²), w tym na prawie dostępu do tych urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomość ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chodkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0023 numerem działki 1029/2, na rzecz każdorazowego właściciela/właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Chodkiewicza, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0023 numerem działki 1029/3, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.