

**ZARZĄDZENIE NR 277/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności gruntowych, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2020.1740 ze zm.<sup>2)</sup>), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., oraz Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

W Zarządzeniu Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 czerwca 2021r. , w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej w §1 pkt 1 skreśla się wyraz "(balkonów)".

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.11, 234,815.

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020. 875.

## Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 czerwca 2021r., wyrażona została zgoda na ustanowienie służebności gruntowych, na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 963/54 o powierzchni 0,0120 ha, 963/56 o powierzchni 0,0066 ha, 963/43 o powierzchni 0,0102 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00095558/5, 963/52 o powierzchni 0,0137 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00062441/2, 963/36 o powierzchni 0,0279 ha, 963/41 o powierzchni 0,0018 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00104987/8.

Dnia 23 lipca 2021r., w oparciu o w/w zarządzenie została zawarta umowa notarialna Rep. A 15754/2021 o ustanowienie w/w służebności gruntowej.

Z uwagi na to, że nie wszystkie części projektowanego budynku na nieruchomości władnącej są balkonami, właściciel tej nieruchomości wystąpił o zmianę warunków ustanowionej służebności poprzez wykreślenie słowa "(balkonów)", w opisie sposobu wykonywania służebności gruntowej.