

Znak: G-I.6873.9.2021

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, z urzędu,

#### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, przy ul. Karczunek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0006** numerem działki **365** o powierzchni **0,0305 ha**.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0006, ujawniona jest działka nr 365 o użytku drogi, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21 stycznia 1963 r. numer ewidencyjny 7/63 wynika, że działka nr 365, odpowiada działce nr 38, stanowiącej grunt niehipotekowany, polną drogę. Ponadto, działka nr 365 stanowiła część drogi, oznaczonej numerem 171 wykazanej w dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 lutego 1966 r. numer ewidencyjny 29/66.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r. numer ewidencyjny 221/70, działka nr 365 odpowiada działce nr 39 obręb XII arkusz 1, stanowiącej użytek drogowy. W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a jako władającego gruntem Miejski Zarząd Gospodarki Terenami.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerem 365 stanowiła i stanowi część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerem działki 365 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości**.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
Gmina Kielce

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marek Szlachetka  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji